

## A LOUER STUDIO MANSARDÉ - 47.56 m<sup>2</sup> - BRIANÇON - 625 € CC par mois



Studio mansardé meublé composé d'une entrée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre en rez-de-chaussée ; la mezzanine est composée de deux coins nuit avec un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1320 euros (année 2021).

### ADRESSE

L INFERNET  
6 IMPASSE BOURGES  
PONT DE CERVIÈRES  
05100 BRIANÇON

Etage : **2 / 2**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

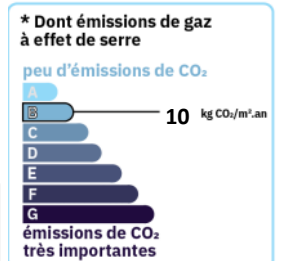
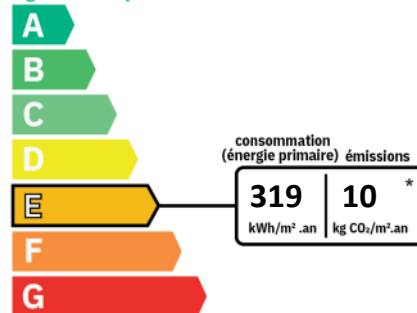
Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 120 €**

Honoraires charge loc. : **261,58 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **71,34 €**





