AGENCE IMMOBILIERE
bérard - abelli
FRILET IMMO
IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Service Location
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
location@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
www.bafimmo.com

A LOUER TYPE 2 - 33.6 m² - BRIANCON - 620 € CC par mois

T2 composé d'une entré avec placard, d'une grande pièce à vivre avec coin cuisine aménagé, d'une chambre, d'une salle de douche avec WC et d'une grande terrasse sans vis à vis. Loué avec une cave et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 469 à 770 euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

LES BALCONS DE BRIANCON
LE SERRE PAIX
05100 BRIANCON

Etage :	**2 / 3**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

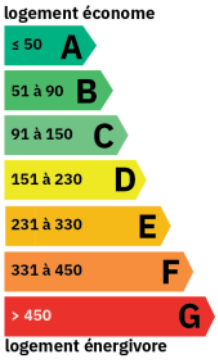
Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

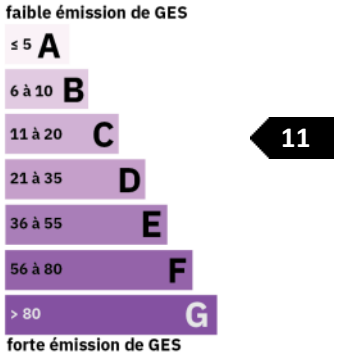
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



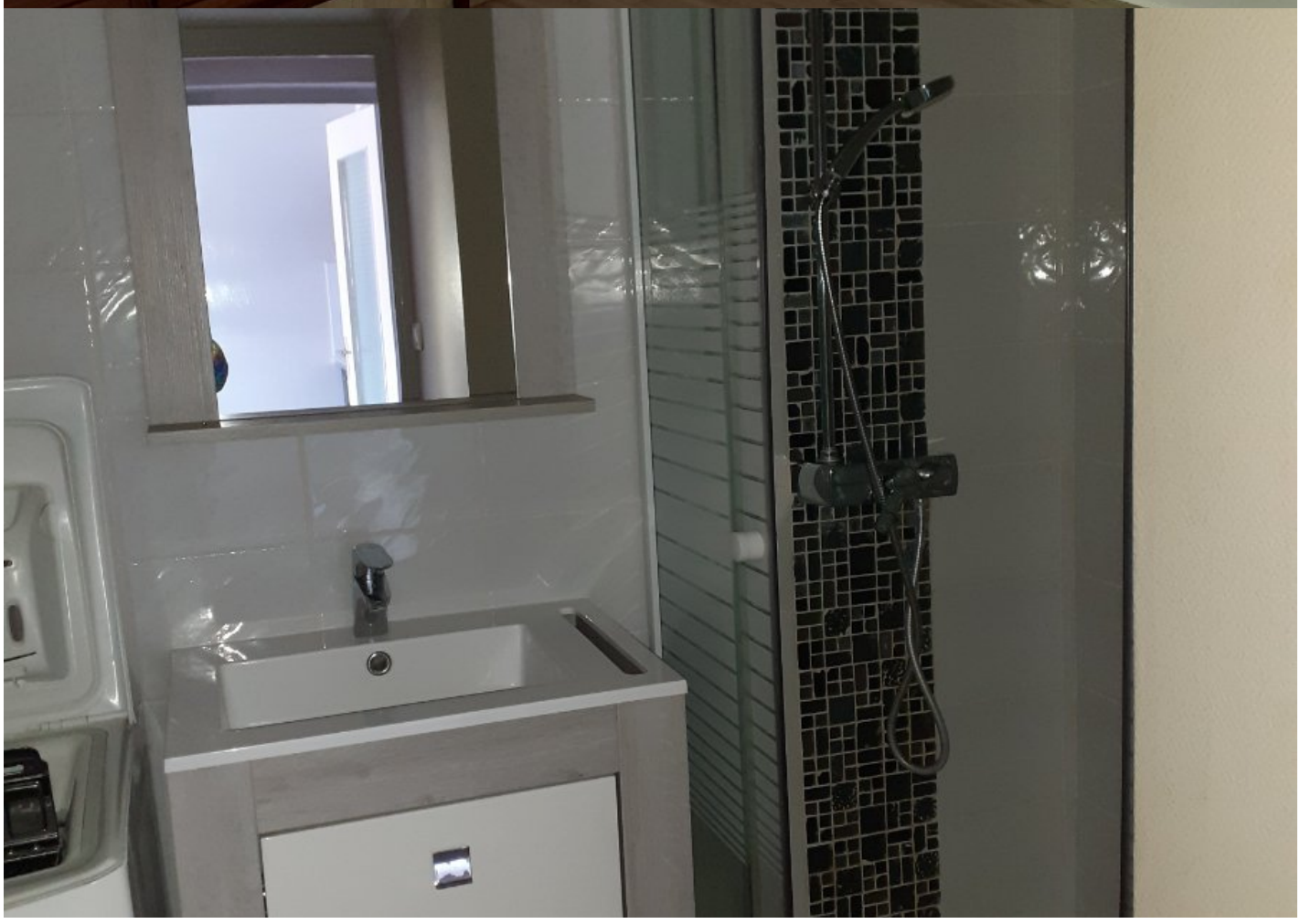
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**06/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**620 €/mois**
dont provision de charges :	**120 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**184.80 € TTC**