



## LA VIEILLE DOUANE

### DESCRIPTION

Appartement de type 3 parfaitement situé en centre village, très proche des pistes.  
 Petite résidence avec balcon exposé sud. GARAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

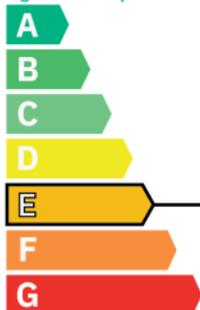
Prix de vente : **250 000 € hors honoraires**  
 Prix de vente : **262 000 € honoraires inclus**  
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **15 lots**  
 Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**272** | **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

