



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

**Dans le 05, depuis 58 ans !**

**BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP**

**Votre conseiller : Raphaël BORGNET**

**BRIANÇON**

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

transactionbriancon@bafimmo.com

Tél : 04.92.20.19.66

Tél : 06.08.97.14.66

www.bafimmo.com



**A VENDRE  
TERRAIN**

**VILLAR ST PANCRACE**

**53 163 €**

## DESCRIPTION

Bien lire l'annonce en entière.

Terrain entre 461m<sup>2</sup> et 492 au final (615m<sup>2</sup> actuellement) dans la future ZAC Champs Queyra à Villard Saint Pancrace. Coût d'aménagement à prévoir en plus d'environ 45 000€.

Pour plus de renseignements nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Utile : **461 m<sup>2</sup> environ**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :  
- Proche école primaire

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8 % TTC**

---