



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**50.95 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**154 000 €**

## DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement T2 de 50,95m<sup>2</sup> situé dans le centre ville de Briançon, proche de toutes les commodités.

Situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, une chambre, un séjour / cuisine, une chambre. Prévoir des travaux pour la cuisine et la salle d'eau.

Vendu avec une cave et possibilité d'acheter en plus un garage de 35m<sup>2</sup> avec électricité.

A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **146 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **154 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.87 % TTC**

Charges mensuelles : **82,67 €/mois**

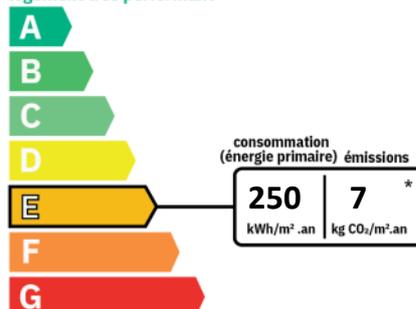
## COPROPRIETE

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **994 €/an en moyenne**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



