



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

BRIANCON

290 000 €

DESCRIPTION

Dans un hameau de Briançon, à deux pas d'une école, découvrez cette demi maison (séparée au niveau du faitage).

Elle est composée d'un appartement T3 habitable de suite de 60m² loi carrez : entrée, salle d'eau, WC séparé, séjour avec cuisine, deux chambres.

Deux caves dont une avec la chaudière.

Combles aménageables pour une surface totale de 77 m².

Beau jardin avec possibilité de construction ou d'agrandissement.

Visite virtuelle sur demande.

Nous contacter pour plus d'informations ou réaliser une visite.

Nombreuses possibilités !

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **278 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **290 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.14 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







