



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

**Dans le 05, depuis 58 ans !**

**BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP**

**Votre conseiller : Frédéric RICHARDI  
BERARD ABELLI GAP**

13 Rue Dominique Villars  
05000 GAP

✉ transactiongap@bafimmo.com

☎ 04.92.46.98.64

☎ 06.47.55.12.32

🌐 www.bafimmo.com

– A VENDRE –  
**PROGRAMME  
D'APPARTEMENTS  
LE BOIS DES LOUPS - GAP**



## DESCRIPTION

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ LES PLUS BASSES ! !  
CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE PAR ÉNERGIES  
RENOUVELABLES : GÉOTHERMIE - SOLAIRE

- ☑ Appartements « Nouvelle Génération » de très bonne qualité, d'architecture moderne avec isolation thermique renforcée conforme à la norme RE 2020, équipements modernes et finitions soignées.
- ☑ Emplacement Exceptionnel au Cœur de la ville dans un espace boisé.
- ☑ Utilisation d'énergies renouvelables : Géothermie – Solaire – Pompes à chaleur (PAC).
- ☑ Rafraîchissement en ÉTÉ par une géothermie profonde à 100 m.
- ☑ Donc charges de chauffage et eau chaude LES PLUS RÉDUITES POSSIBLE.
- ☑ Appartements connectés, domotique pour chauffage individuel, chauffe-eau, volets, éclairage.
- ☑ Proche du campus universitaire et du collège et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







## PROGRAMME

Nom du programme : **LE BOIS DES LOUPS**  
Etat du programme : **Lancement commercial**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche université

## LOTS DISPONIBLES

TYPE 2	5 de 218 000 à 299 900 €
TYPE 3	5 de 229 600 à 322 500 €
TYPE 4	2 de 399 000 à 589 780 €