



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

BRIANCON

236 250 €

DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme récente, découvrez cet appartement T3+ en duplex d'environ 73m² au sol (avec 65m² loi carrez) situé au 4^{ème} étage avec ascenseur.

L'appartement est composé d'une entrée, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain, deux WC séparés, et un séjour avec cuisine américaine et deux balcons d'environ 6,4m² chacun.

Vue dégagée et imprenable sur les montagnes et la cité Vauban, centre historique de Briançon !

A deux pas des remontées mécaniques et de tous les commerces.

Vendu avec un bail jusqu'au 1er janvier 2029. Loyer de 11 953 €/an hors taxe.

Idéal pour investisseur !

Bain à remous, salle de sports et sauna dans la résidence !

VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING SOUTERRAIN.

A voir rapidement

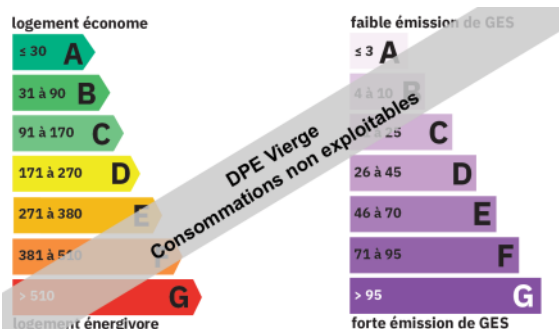
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **236 250 € honoraires inclus**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





