

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



# LE NAPOLEON

## **DESCRIPTION**

Cet appartement de type 3 vous offre un cadre exceptionnel en front de neige dans la résidence Le Napoléon.

Vendu avec un bail locatif géré par CGH offrant une rentabilité annuelle garantie et des semaines d'occupation propriétaire. La réside, ce est parfaitement située avec un accès direct aux pistes et à tous les services de la station. Idéal pour un investissement à la montagne avec une gestion locative facilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur** 

### **COPROPRIETE**

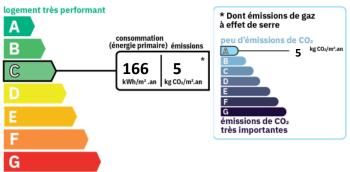
Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 54 lots

Charges courantes : 1 405 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92 20.19.66 - Fax 04.92.20.52 99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÊTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

email : briancon@bafimmo.com email : montgenevre@bafimmo.com email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

