



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —
LE NAPOLEON

52.04 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
DE TOURISME**

310 000 €












DESCRIPTION

Cet appartement de type 3 vous offre un cadre exceptionnel en front de neige dans la résidence Le Napoléon.

Vendu avec un bail locatif géré par CGH offrant une rentabilité annuelle garantie et des semaines d'occupation propriétaire. La résidence, ce est parfaitement située avec un accès direct aux pistes et à tous les services de la station. Idéal pour un investissement à la montagne avec une gestion locative facilitée.

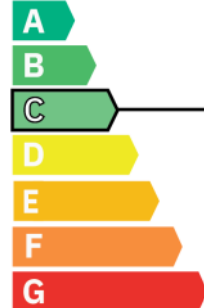
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

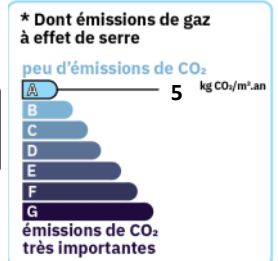
-  **1er étage**  **Ascenseur**
-  **Surface de 52.04 m²**  **3 pièces**
-  **2 chambres**  **1 salle**
-  **1 terrasse**  **Piscine**
-  **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92 20.19.66** - Fax 04.92.20.52 99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com
email : montgenevre@bafimmo.com
email : transactiongap@bafimmo.com





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Construit en : **2015**
Accès handicapé : **Oui**
Caves : **1**
Gardien : **Oui**
Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Proche de :
• Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **54 lots**
Charges courantes : **1 405 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**