

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



# LA FERME D'AUGUSTIN

### **DESCRIPTION**

Localisation exceptionnelle : accès direct aux pistes, idéal pour les amateurs de ski et de golf. Découvrez ce magnifique appartement en duplex avec 2 chambres et une jolie vue sur les montagnes.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 831 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **262 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

#### COPROPRIETE

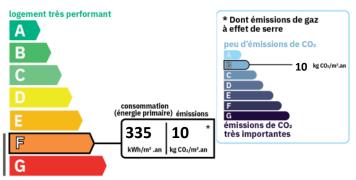
Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 199 lots

Charges courantes : 2 000 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

**BRIANÇON** 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92 20.19.66** - Fax 04.92.20.52 99 **MONTGENÈVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02 **LE MONÊTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64** 

email : briancon@bafimmo.com email : montgenevre@bafimmo.com email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

