Votre conseiller : Ouissam HABIB
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
groupeberard@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
www.bafimmo.com

A VENDRE
APPARTEMENT - CHALET NEUF
207.9 m² env.

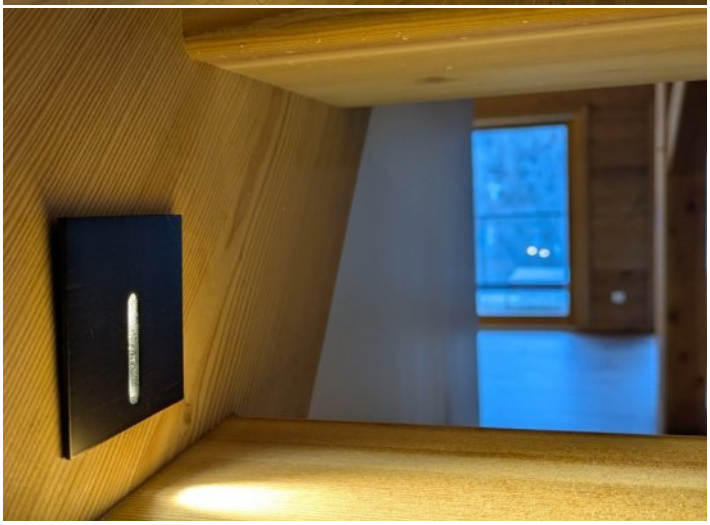
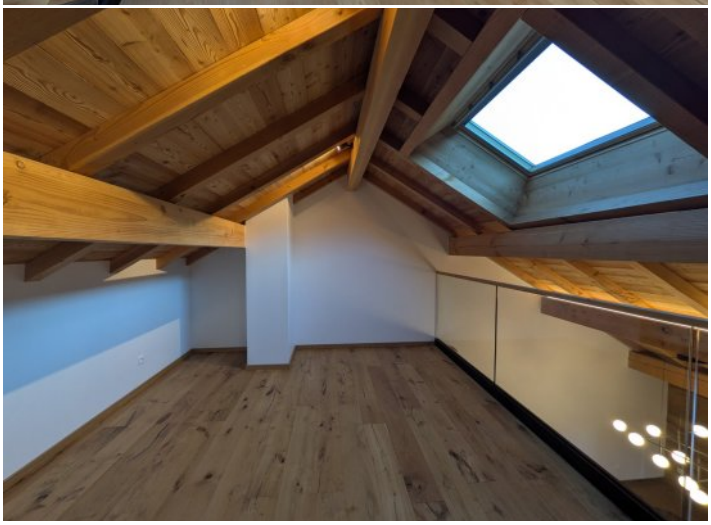
JARDIN DES EDUITS
ST CHAFFREY

1 300 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce chalet d'exception de 207,90 m², situé à seulement 280 mètres des remontées mécaniques. Composé de 8 pièces, dont 4 suites et une cabine montagne, il propose un grand séjour lumineux avec cheminée, une cuisine et des baies vitrées ouvrant sur deux terrasses sud, offrant une vue imprenable sur les pistes. Avec une grande mezzanine à aménager, 6 salles d'eau, chauffage, domotique et énergies renouvelables. Sous-sol avec cave et espaces à aménager, garages avec ascenseurs. Local à skis privatif chauffé. Disponible immédiatement. Classe énergie : B/A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 300 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**