Votre conseiller : Nicolas HUBER
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
huber.n@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
Tél : 06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

A VENDRE
TYPE 3
54 m²

BRIANCON

178 500 €

DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTEE

Sur Briançon, Appartement TYPE 3 en vente de 54 m² (dont 44,79m² loi carrez) . Il se situe dans une copropriété récente avec ascenseur.

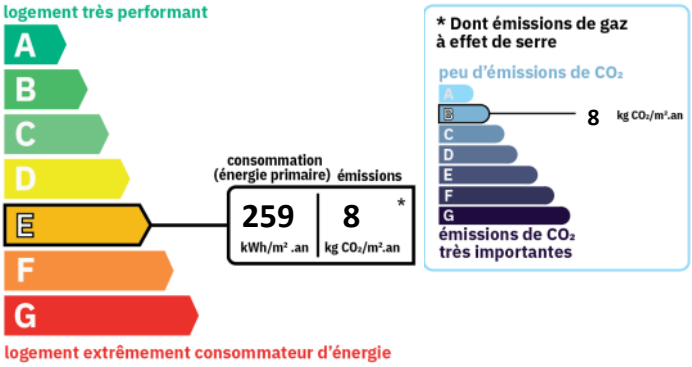
Il dispose d'un séjour, deux chambres, une salle de bain, une terrasse au calme de 18,79m² avec une vue imprenable sur Briançon.
Des toilettes indépendantes pour une organisation optimale.
Côté pratique, le bien propose un box.

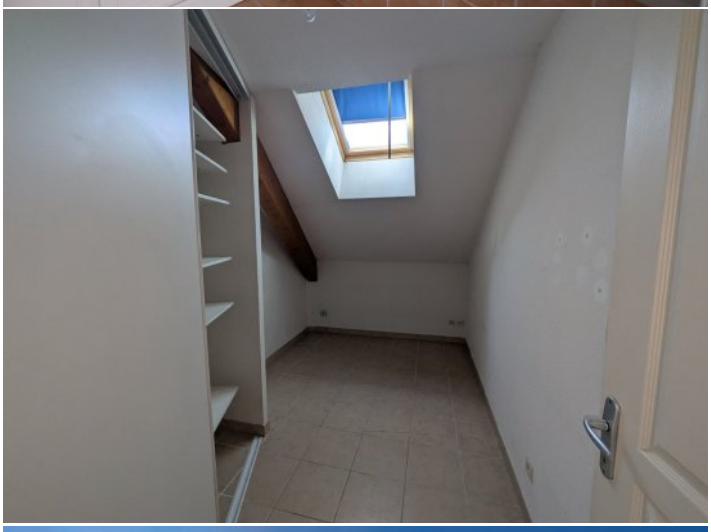
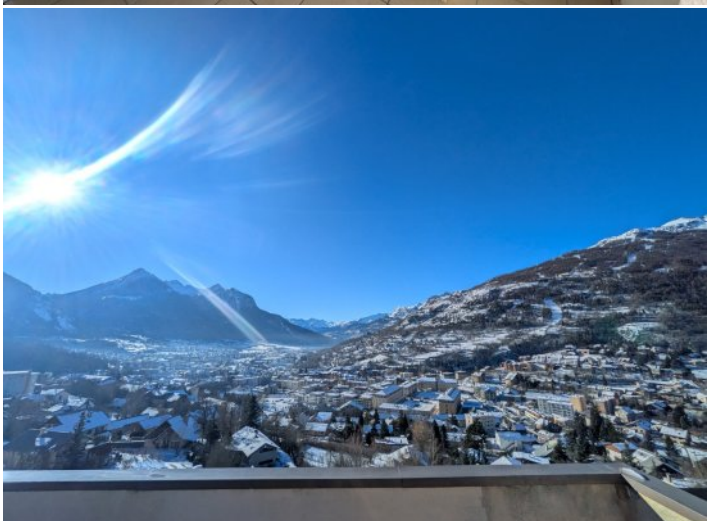
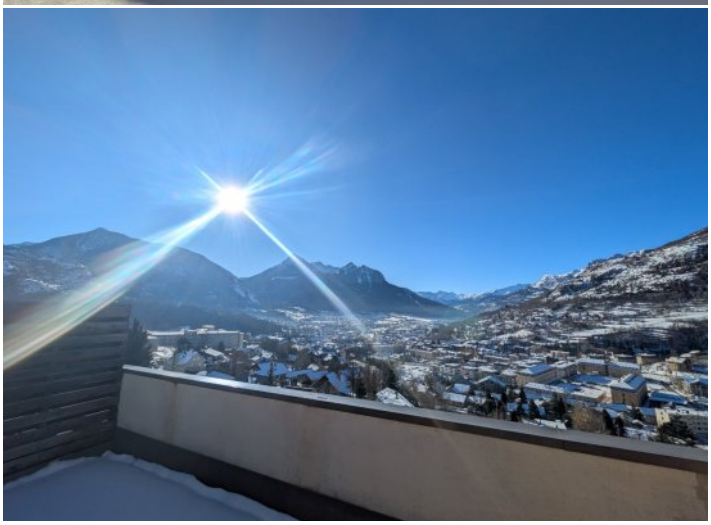
N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**170 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**178 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**