



A VENDRE
TYPE 3
54 m²

BRIANCON

178 500 €

DESCRIPTION

OFFRE ACCEPTEE

Sur Briançon, Appartement TYPE 3 en vente de 54 m² (dont 44,79m² loi carrez) . Il se situe dans une copropriété récente avec ascenseur.

Il dispose d'un séjour, deux chambres, une salle de bain, une terrasse au calme de 18,79m² avec une vue imprenable sur Briançon.

Des toilettes indépendantes pour une organisation optimale.

Côté pratique, le bien propose un box.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1240 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

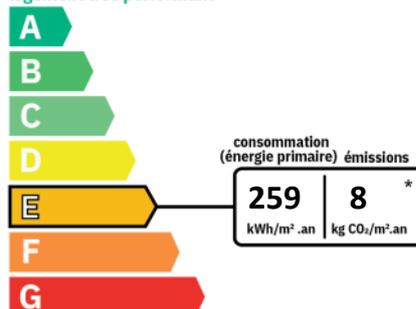
Prix de vente : **170 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **178 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 8 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes



