



TERRAIN VIABILISÉ - SAINT BLAISE

DESCRIPTION

LOT n°3 : 69,79 m² habitables (4 pièces) + garage de 16,19 m²

Terrain viabilisé vendu avec :

1. Permis de construire purgé de tout recours, étude thermique, plan de bornage et étude géotechnique réalisés.
2. La maçonnerie est déjà faite, permettant ainsi une reprise rapide des travaux (les travaux peuvent reprendre dès le printemps).
3. Les plans d'une maison conçue selon vos besoins et respectant les dernières normes en vigueur, notamment la RE 2020.

Surface habitable de 69,79 m² répartie sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée (38,47 m²) : Cuisine, Séjour, WC, Cellier, Garage
- R+1 (31,32m²) : 2 Chambres, Bureau, Salle de bain, Dégagement

Plans disponibles sur demande.

Prix : 194 520 € TTC (terrain viabilisé + travaux déjà réalisés)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **194 520 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com
email : montgenevre@bafimmo.com
email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

