



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

**Dans le 05, depuis 58 ans !**

**BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP**

**Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote**

**MONTGENÈVRE**

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

montgenevre@bafimmo.com

Tél : 04.92.21.83.00

Tél : 06.07.51.24.02

www.bafimmo.com



## CHALET EN BOIS

### DESCRIPTION

Situé au cœur de la station, ce chalet au charme montagnard est niché dans un emplacement de choix. Il offre une vue panoramique époustouflante sur les montagnes et bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Séjour avec cheminée créant une atmosphère chaleureuse. Garage.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

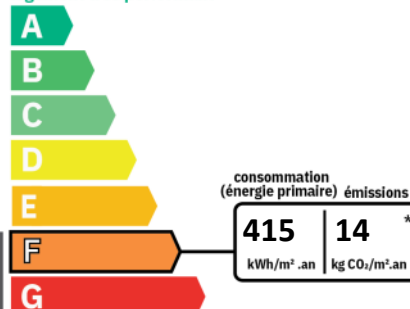
Surface de 154.4 m<sup>2</sup> 6 pièces

5 chambres 1 terrasse

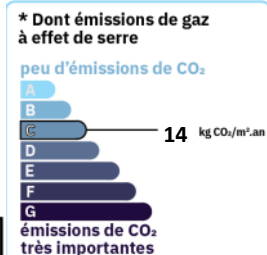
1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

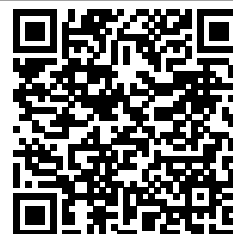
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>2</b>

## **STATIONNEMENT**

---

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente :	<b>1 090 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>