



A VENDRE
TYPE 3
65.33 m²

BRIANCON
199 000 €

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS.

Dans une copropriété bien entretenue et idéalement située (500 mètres des remontées mécaniques et des commerces), découvrez cet appartement T3 composé comme suit :

Une entrée avec placard, une cuisine équipée indépendante, un séjour/salon, deux grandes (respectivement 10,54m² et 11,54m²) chambres (dont une avec placard intégré), une salle de bains et un WC séparé.

Un balcon sans vis à vis, avec un accès depuis le salon et la cuisine.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon (cloison) afin d'avoir une pièce de vie de plus de 33m² comme dans l'aménagement 3D proposé en photo.

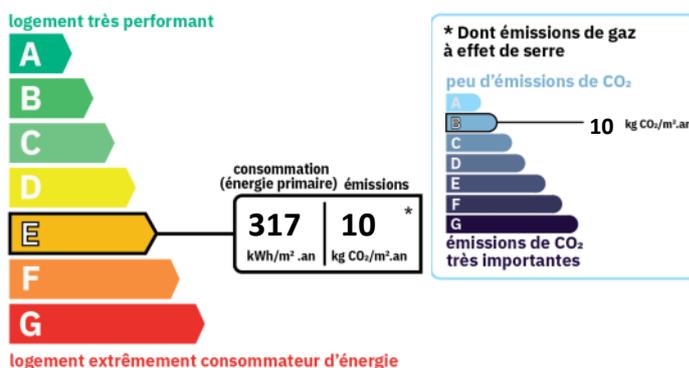
Vendu avec une cave.

Possibilité d'acheter un garage en sus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2220 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Dernière AG : **16/05/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.70 % TTC**

Charges mensuelles : **156,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 880 €/an en moyenne**

