



A VENDRE
TYPE 4
99.38 m²

BRIANCON

574 500 €

DESCRIPTION

Rare à la vente :

T4 au dernier étage avec une terrasse de 114m² permettant de profiter d'une vue imprenable sur le Mélézin, la Vieille ville, la Vallée de Serre Chevalier et le Prorel.

Composé d'une entrée, un grand séjour (conduit de fumée) avec cuisine américaine trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains, un WC séparé.

Accès à la terrasse depuis le séjour et toutes les chambres.

Appartement bénéficiant d'une triple exposition et donc très lumineux.

Vendu avec trois caves et possibilité d'un garage en plus.

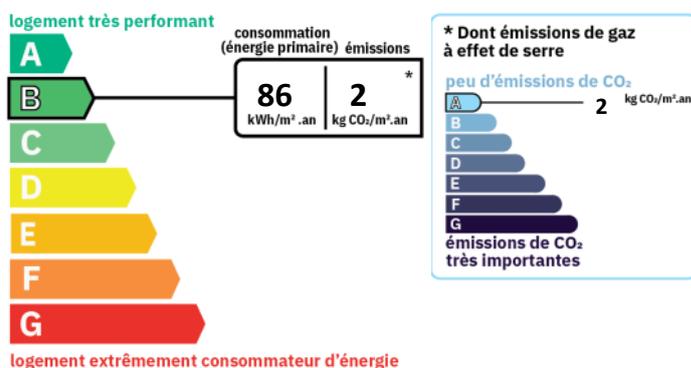
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 723 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **546 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **574 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 763 €/an en moyenne**

