



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

**Votre conseiller : Ouissam HABIB
BRIANÇON**

13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANÇON

✉ groupeberard@bafimmo.com

☎ 04.92.20.19.66

🌐 www.bafimmo.com

**– A VENDRE –
PROGRAMME
D'APPARTEMENTS
CHALET LA BLANCHE
HERMINE - ST CHAFFREY**



DESCRIPTION

Découvrez cette résidence haut de gamme aux prestations soignées, idéalement située à Serre Chevalier Vallée – Chantemerle. Du T3 au T4, ces appartements allient architecture locale, confort moderne et performance énergétique.

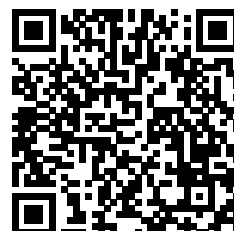
Les atouts de la résidence :

- Isolation conforme RE 2020 – Haute performance thermique et phonique
- Énergies renouvelables – Chauffage par plancher rayonnant électrique, pilotable à distance via domotique
- Menuiseries haut de gamme – Fenêtres en aluminium laqué, double vitrage ECLAZ pour une meilleure récupération solaire
- Finitions soignées – Matériaux nobles : pierre & bois, ambiance chaleureuse
- Appartements connectés – Commande du chauffage et des éclairages via smartphone
- Équipements modernes – Cuisines équipées, salles de bain design, vidéophone, fibre optique préinstallée
- Espaces optimisés – Balcons en bois, casiers à skis individuels avec sèche-chaussures

Un cadre de vie exceptionnel avec vue dégagée et belle exposition pour profiter pleinement de la montagne.

Prix à partir de 468 720 €

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



PROGRAMME

Constructeur : **BERARD-ABELLI**
Nom du programme : **CHALETS LA BLANCHE HERMINE**
Etat du programme : **Lancement commercial**
Date de livraison : **1er semestre 2027**
Forme de livraison : **Clé en main**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche commerces
• Proche d'une station ou de pistes de ski

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**