



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

**Dans le 05, depuis 58 ans !**

**BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP**

**Votre conseiller : Ouissam HABIB**

**BRIANÇON**

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

groupeberard@bafimmo.com

Tél : 04.92.20.19.66

www.bafimmo.com



## A VENDRE PROGRAMME D'APPARTEMENTS

### CHALETS LA BLANCHE HERMINE ST CHAFFREY

#### DESCRIPTION

Découvrez cette résidence haut de gamme aux prestations soignées, idéalement située à Serre Chevalier Vallée – Chantemerle. Du T3 au T4, ces appartements allient architecture locale, confort moderne et performance énergétique.

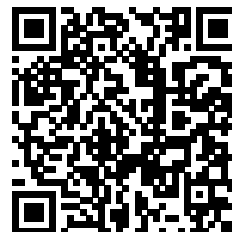
Les atouts de la résidence :

- Isolation conforme RE 2020 – Haute performance thermique et phonique
- Énergies renouvelables – Chauffage par plancher rayonnant électrique, pilotable à distance via domotique
- Menuiseries haut de gamme – Fenêtres en aluminium laqué, double vitrage ECLAZ pour une meilleure récupération solaire
- Finitions soignées – Matériaux nobles : pierre & bois, ambiance chaleureuse
- Appartements connectés – Commande du chauffage et des éclairages via smartphone
- Équipements modernes – Cuisines équipées, salles de bain design, vidéophone, fibre optique préinstallée
- Espaces optimisés – Balcons en bois, casiers à skis individuels avec sèche-chaussures

Un cadre de vie exceptionnel avec vue dégagée et belle exposition pour profiter pleinement de la montagne.

Prix à partir de 468 720 €

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## **PROGRAMME**

---

Constructeur : **BERARD-ABELLI**

---

Nom du programme : **CHALETS LA BLANCHE HERMINE**

---

Etat du programme : **Lancement commercial**

---

Date de livraison : **1er semestre 2027**

---

Forme de livraison : **Clé en main**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Construit en : **2025**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche commerces
- Proche d'une station ou de pistes de ski

---