



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Ouissam HABIB

BRIANÇON

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

groupeberard@bafimmo.com

Tél : 04.92.20.19.66

www.bafimmo.com



A VENDRE APPARTEMENTS

LES CHALETS DU BELVEDERE ST CHAFFREY

DESCRIPTION

Les Chalets du Belvédère – Programme neuf d'exception à Serre Chevalier Vallée – Chantemerle

Résidence haut de gamme avec vue plein sud sur les pistes.

Située sur les hauteurs de Chantemerle, 'Les Chalets du Belvédère' vous offre un cadre de vie rare face au domaine skiable de Serre Chevalier. Cette résidence neuve allie charme alpin, prestations modernes et emplacement privilégié, à seulement quelques minutes des remontées mécaniques.

Appartements du T2 au T4, à l'architecture montagnarde raffinée, mêlant pierre naturelle et bois massif, pour une ambiance chaleureuse et authentique.

Des prestations haut de gamme :

- Exposition plein sud avec vue imprenable sur les sommets
- Finitions soignées : matériaux nobles, style 'montagne chic'
- Cuisines équipées et salles de bains contemporaines
- Balcons et terrasses en bois, bardage mélèze, espaces verts aménagés

Confort moderne et connecté :

- Appartements intelligents : chauffage, volets roulants et éclairage pilotables via smartphone
- Vidéophone, pré-équipement fibre optique,

buanderies équipées

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99

MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02

GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : transactiongap@bafimmo.com

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







PROGRAMME

Constructeur : **BERARD-ABELLI**

Nom du programme : **LES CHALETS DU BELVEDERE**

Etat du programme : **Dernière opportunité**

Date de livraison : **décembre 2025**

Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche d'une station ou de pistes de ski
