



## A VENDRE APPARTEMENTS

### LES CHALETS DU BELVEDERE ST CHAFFREY

#### DESCRIPTION

Les Chalets du Belvédère – Programme neuf d'exception à Serre Chevalier Vallée – Chantemerle

Résidence haut de gamme avec vue plein sud sur les pistes.

Située sur les hauteurs de Chantemerle, 'Les Chalets du Belvédère' vous offre un cadre de vie rare face au domaine skiable de Serre Chevalier. Cette résidence neuve allie charme alpin, prestations modernes et emplacement privilégié, à seulement quelques minutes des remontées mécaniques.

Appartements du T2 au T4, à l'architecture montagnarde raffinée, mêlant pierre naturelle et bois massif, pour une ambiance chaleureuse et authentique.

Des prestations haut de gamme :

- Exposition plein sud avec vue imprenable sur les sommets
- Finitions soignées : matériaux nobles, style 'montagne chic'
- Cuisines équipées et salles de bains contemporaines
- Balcons et terrasses en bois, bardage mélèze, espaces verts aménagés

Confort moderne et connecté :

- Appartements intelligents : chauffage, volets roulants et éclairage pilotables via smartphone
- Vidéophone, pré-équipement fibre optique,

#### buanderies équipées

**BRIANCON** 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99  
**MONTGENÈVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02

**LE MONÉTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : forgeoux.a-m@bafimmo.com



