



A VENDRE
TYPE 2 + CABINE
51.36 m² env.

LES CHALETS DU BELVEDERE
ST CHAFFREY

430 000 €

DESCRIPTION

Les Chalets du Belvédère – Programme neuf d'exception à Serre Chevalier Vallée – Chantemerle

Résidence haut de gamme avec vue plein sud sur les pistes.

Située sur les hauteurs de Chantemerle, 'Les Chalets du Belvédère' vous offre un cadre de vie rare face au domaine skiable de Serre Chevalier. Cette résidence neuve allie charme alpin, prestations modernes et emplacement privilégié, à seulement quelques minutes des remontées mécaniques.

Appartements du T2 au T4, à l'architecture montagnarde raffinée, mêlant pierre naturelle et bois massif, pour une ambiance chaleureuse et authentique.

Des prestations haut de gamme :

- Exposition plein sud avec vue imprenable sur les sommets
- Finitions soignées : matériaux nobles, style 'montagne chic'
- Cuisines équipées et salles de bains contemporaines
- Balcons et terrasses en bois, bardage mélèze, espaces verts aménagés

Confort moderne et connecté :

- Appartements intelligents : chauffage, volets roulants et éclairage pilotables via smartphone
- Vidéophone, pré-équipement fibre optique,

buanderies équipées

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **430 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

email : briancon@bafimmo.com
email : montgenevre@bafimmo.com
email : forgeux.a-m@bafimmo.com



