

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



LES CHALMETTES

DESCRIPTION

Très bien situé dans la station, ce joli type 2 rénové offre un accès direct aux pistes. Un bien idéal pour les amateurs de montagne, à la recherche d'un pied à terre chaleureux été comme hiver.

En complément, vous bénéficiez d'une cave, d'un casier à skis, ainsi qu'un parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	220 lots
Charges courantes :	1 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

logement économe

5 50 A

5 1 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

3325

36 à 55

331 à 450 F

> 450

logement énergivore

5 A

6 à 10 B

11 à 20

21 à 35

36 à 55

56 à 80

> 80

forte émi

faible émission de GES

\$ 5 \text{ A}

6 à 10 \text{ B}

11 à 20 \text{ C}

21 à 35 \text{ D}

36 à 55 \text{ E}

56 à 80 \text{ F}

> 80 \text{ G}

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92 20.19.66** - Fax 04.92.20.52 99 **MONTGENÈVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02 **LE MONÊTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com email : montgenevre@bafimmo.com email : forgeoux.a-m@bafimmo.com



