



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Ouissam HABIB

BRIANÇON

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

groupeberard@bafimmo.com

Tél : 04.92.20.19.66

www.bafimmo.com



LES PERCE NEIGE - 9 MAISONS + TERRAINS

DESCRIPTION

Nouveau programme au Hameau de Saint-Blaise – Briançon

Découvrez Les Perce Neige, un programme intimiste composé de 9 maisons individuelles en copropriété horizontale, nichées dans un secteur calme, ensoleillé et avec vue dégagée, à seulement quelques minutes de la zone sud de Briançon.

Une construction moderne, performante et respectueuse de l'environnement :

- Architecture contemporaine et intégration harmonieuse dans l'environnement alpin
- Isolation thermique conforme RE 2020 (murs, planchers, toitures)
- Pompe à chaleur air/air individuelle pour un chauffage économique et performant
- Eau chaude sanitaire produite également par la PAC
- Double vitrage haute performance (type ECLAZ) pour un confort été/hiver
- Ventilation mécanique autoréglable
- Cloisons et menuiseries conçues pour une excellente isolation phonique
- Équipements de qualité : volets bois, porte d'entrée sécurisée, douche extra-plate, WC silencieux, robinetterie chromée
- Sols souples au choix, peinture lisse, cuisine prête à équiper

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



Charges optimisées et confort durable :

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : transactiongap@bafimmo.com





PROGRAMME

Constructeur : **BERARD-ABELLI**

Nom du programme : **LES PERCE NEIGE**

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **2e semestre 2026**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
