



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

**Votre conseiller : Ouissam HABIB
BRIANÇON**

13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANÇON

✉ groupeberard@bafimmo.com

☎ 04.92.20.19.66

🌐 www.bafimmo.com

**– A VENDRE –
LES PERCE NEIGE - 9
MAISONS +
TERRAINS
LES PERCE NEIGE -
BRIANÇON**



DESCRIPTION

Nouveau programme au Hameau de Saint-Blaise – Briançon

Découvrez Les Perce Neige, un programme intimiste composé de 9 maisons individuelles en copropriété horizontale, nichées dans un secteur calme, ensoleillé et avec vue dégagée, à seulement quelques minutes de la zone sud de Briançon.

Une construction moderne, performante et respectueuse de l'environnement :

- Architecture contemporaine et intégration harmonieuse dans l'environnement alpin
- Isolation thermique conforme RE 2020 (murs, planchers, toitures)
- Pompe à chaleur air/air individuelle pour un chauffage économique et performant
- Eau chaude sanitaire produite également par la PAC
- Double vitrage haute performance (type ECLAZ) pour un confort été/hiver
- Ventilation mécanique autoréglable
- Cloisons et menuiseries conçues pour une excellente isolation phonique
- Équipements de qualité : volets bois, porte d'entrée sécurisée, douche extra-plate, WC silencieux, robinetterie chromée

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







PROGRAMME

Constructeur : **BERARD-ABELLI**
Nom du programme : **LES PERCE NEIGE**
Etat du programme : **Lancement commercial**
Date de livraison : **2e semestre 2026**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2026**