Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

LE LARICI

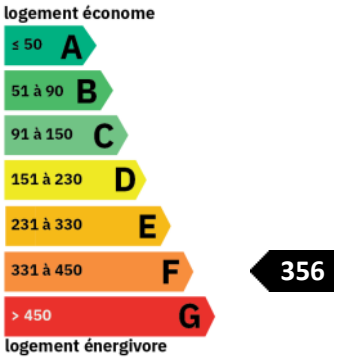
DESCRIPTION

Situé au coeur de la station de Montgenèvre, cet appartement de type 2 avec coin cabine est un véritable cocon, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Séjour chaleureux avec poêle à bois, cuisine ouverte parfaitement aménagée, une chambre confortable et une salle de bains moderne avec fenêtre. Le séjour ouvre sur une grande terrasse exposée plein sud, offrant une vue panoramique sans vis à vis sur les montagnes environnantes. Un espace rare et cosy pour profiter pleinement du soleil et de la vue.
Vendu meublé avec garage, cave et casier à skis.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

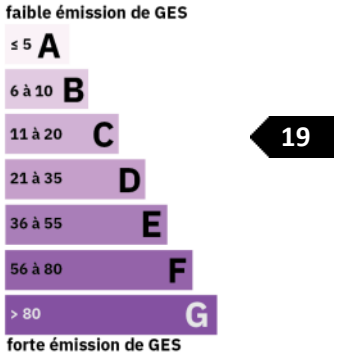
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



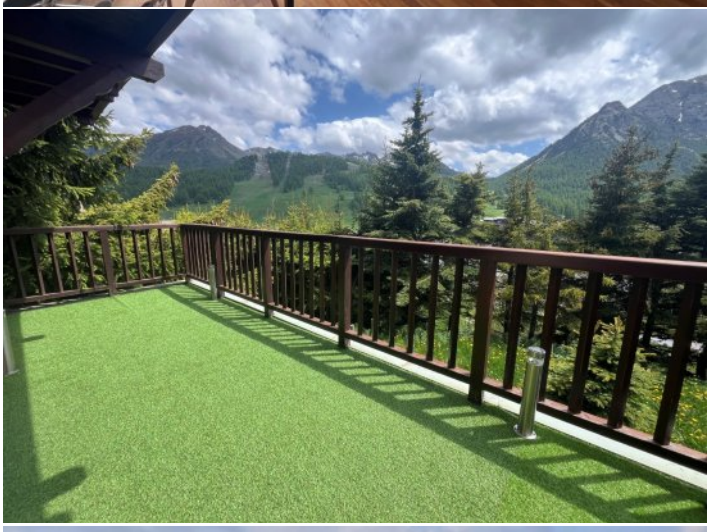
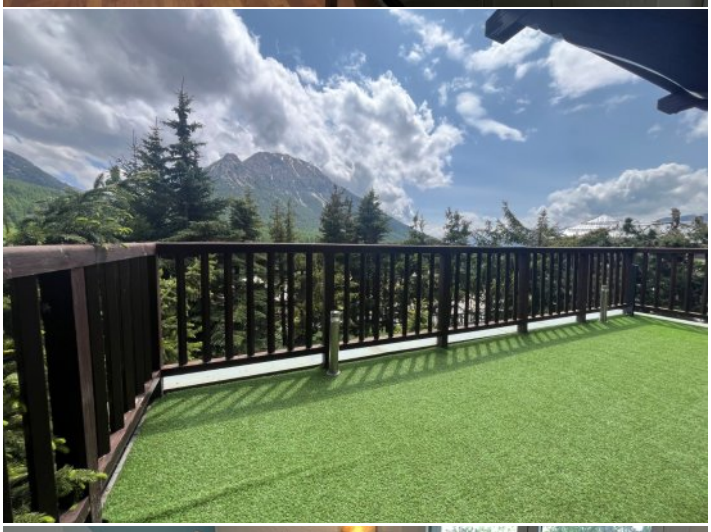
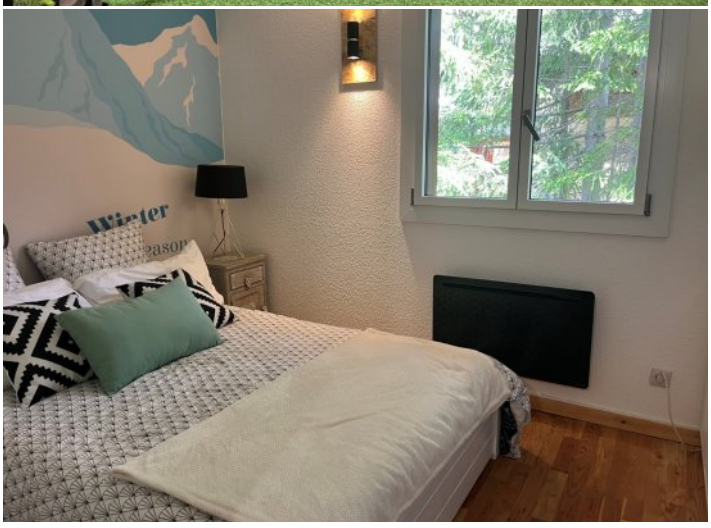
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**315 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**6 lots**
Charges courantes :	**1 590 €/an en moyenne**