



A VENDRE
TYPE 3
69.12 m²

LA SALLE LES ALPES

385 000 €

DESCRIPTION

Dans une maison de pays située au village du Bez, découvrez cet appartement 3 pièces composé comme suit :

Entrée, cuisine indépendante, salle de bains, WC séparé, salon/salle à manger avec balcon bénéficiant d'une vue dégagée et imprenable, 2 chambres.

Une terrasse au niveau de l'entrée permet entre autres de stocker le bois pour l'insert du salon.

A voir rapidement !

Visite virtuelle disponible pour ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2860 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **513 €/an**

Taxe foncière : **409 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **367 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **385 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.68 % TTC

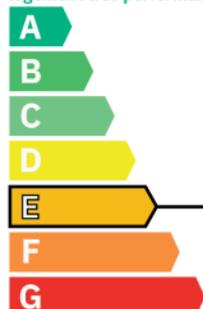
BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
383 | **20** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

