



## CHALET LE ROCHAS

### DESCRIPTION

Situé dans le très prisé quartier de l'obelisque à Montgenèvre, découvrez cet appartement plein de charme niché au sein d'un chalet traditionnel de 6 logements.

Idealement exposé plein sud, ce bien bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offre une vue imprenable sur les montagnes. Cave et emplacement de parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **272 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

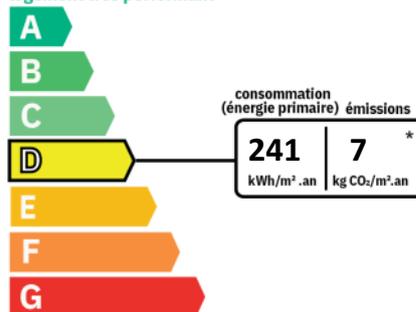
### COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **500 €/an en moyenne**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

