



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —
LE NAPOLEON

38.7 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
DE TOURISME**

199 000 €



DESCRIPTION

Situé au coeur de la station, en résidence de tourisme, cet appartement bénéficie d'un emplacement premium face aux pistes. Exposition Est avec jolie vue et très au calme.

Semaines d'occupation et loyer annuel garanti, il est vendu avec une cave privative, un casier à skis et un emplacement de parking couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 38.7 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

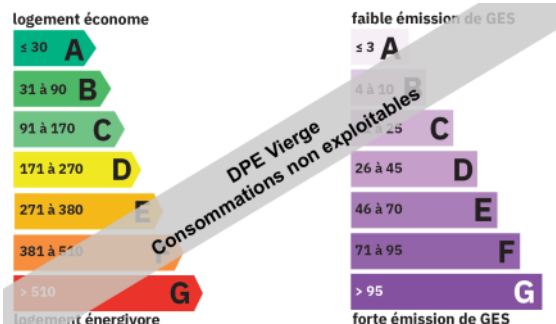


Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Accès handicapé : **Oui**
Caves : **1**
Gardien : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **54 lots**
Charges courantes : **1 050 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**