GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

LE NAPOLEON

38.7 m²

MONTGENEVRE RESIDENCE DE TOURISME

199 000 €



DESCRIPTION

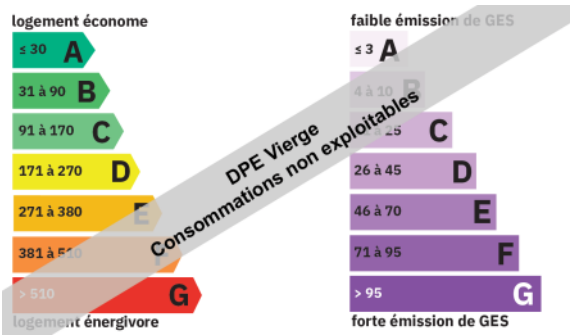
Situé au coeur de la station, en résidence de tourisme, cet appartement bénéficie d'un emplacement premium face aux pistes. Exposition Est avec jolie vue et très au calme.
Semaines d'occupation et loyer annuel garanti, il est vendu avec une cave privative, un casier à skis et un emplacement de prking couvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 38.7 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**54 lots**
Charges courantes :	**1 050 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**