



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Frédéric RICHARDI

BERARD ABELLI GAP

13 Rue Dominique Villars

05000 GAP

transactiongap@bafimmo.com

Tél : 04.92.46.98.64

Tél : 06.47.55.12.32

www.bafimmo.com



**A VENDRE
MAISON INDIVIDUELLE
267 m² env.**

GAP

595 000 €

DESCRIPTION

Au cœur de Gap, sur un terrain arboré de 2 500 m², découvrez cette maison de maître à fort potentiel, située dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la campagne et un excellent ensoleillement.

Offrant 267 m² habitables à rafraîchir, cette propriété se distingue par ses beaux volumes et son charme d'époque. Elle dispose d'une grande terrasse, d'une grande piscine couverte avec poolhouse ainsi que de trois grands garages.

Un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité, espace et proximité des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4194 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 267 m²



7 pièces



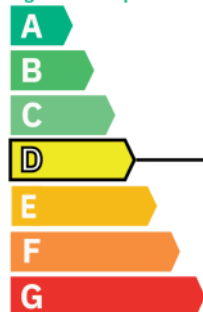
5 chambres



4 salles

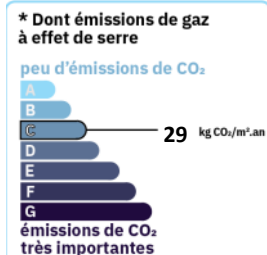
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



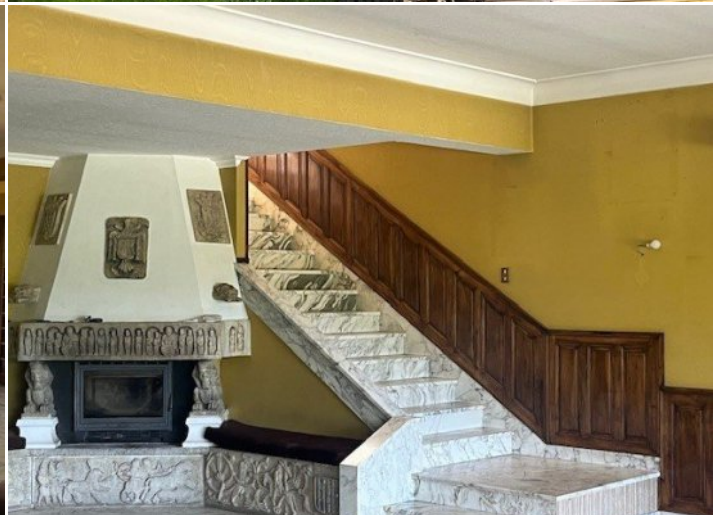
consommation (énergie primaire)	émissions
219 kWh/m ² .an	29 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective fioul
Eau froide :	INDIVIDUEL

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**
