

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE

montgenevre@bafimmo.com

Tél : 04.92.21.83.00

Tél : 06.07.51.24.02

www.bafimmo.com



LA FERME D'AUGUSTIN

DESCRIPTION

Rare à la vente ! Idéalement situé au pied des pistes de skis, ce superbe studio entièrement rénové offre un cadre exceptionnel pour vos séjours à la montagne. Exposition ouest : ensoleillement optimal et très belle vue. Accès direct aux pistes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 à 500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **152 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

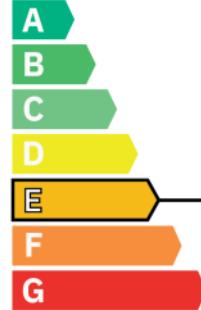
Copropriété de : **198 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

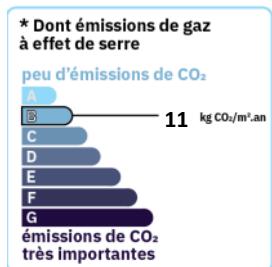
Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
366 kWh/m².an | 11 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie



