



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

montgenevre@bafimmo.com

Tél : 04.92.21.83.00

Tél : 06.07.51.24.02

www.bafimmo.com



A VENDRE
CHALET
190 m² env.

MONTGENÈVRE VILLAGE



2 500 000 €

DESCRIPTION

Un chalet de prestige de construction récente, niché sur les hauteurs du village de Montgenèvre. Doté de 5 chambres confortables avec salle de bains privatives, Un vaste séjour lumineux avec cheminée et cuisine moderne équipée, ouvrant sur l'extérieur avec de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue spectaculaire. Plusieurs terrasses et jardin idéalement orientés pour profiter du soleil du lever au coucher et de la nature environnante. Vous pourrez vous détendre dans un jacuzzi extérieur en toute intimité ! Ce chalet bénéficie de matériaux durables haut de gamme: isolation thermique et phonique optimale, domotique, nombreux rangements intégrés et adaptés aux sports d'hiver, garage sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 190 m²	 6 pièces
 5 chambres	 5 salles
 2 terrasses	 2 stationnements

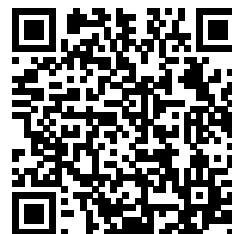
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison ossature bois**

Construit en : **2019**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **5**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **POMPE A CHALEUR**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **57 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche d'une station ou de pistes de ski
 - Proche école primaire
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 746 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**
