

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



A VENDRE CHALET 190 m² env.

MONTGENEVRE VILLAGE

2 500 000 €

DESCRIPTION

Un chalet de prestige de construction récente, niché sur les hauteurs du village de Montgenèvre. Doté de 5 chambres confortables avec salle de bains privatives, Un vaste séjour lumineux avec cheminée et cuisine moderne équipée, ouvrant sur l'extérieur avec de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue spectaculaire. Plusieurs terrasses et jardin idéalement orientés pour profiter du soleil du lever au coucher et de la nature environnante. Vous pourrez vous détendre dans un jacuzzi extérieur en toute intimité! Ce chalet bénéficie de matériaux durables haut de gamme: isolation thermique et phonique optimale, domotique, nombreux rangements intégrés et adaptés aux sports d'hiver, garage sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 746 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



