

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



# LE HAMEAU DES AIRELLES

## **DESCRIPTION**

Découvrez ce magnifique appartement T2 CM, situé dans une résidence de tourisme prisée au coeu de Montgenèvre. Son exposition plein sud et sa vue imprenable offrent un cadre unique pour vos séjours à la montagne. Vendu avec un bail de gestion locative, vous bénéficiez de revenus garantis et d'une semaine d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

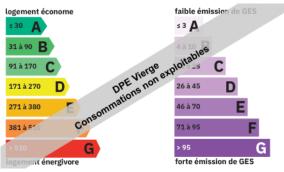
## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	180 200 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	122 lots
Charges courantes :	500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DPE ANCIENNE VERSION** 

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92 20.19.66 - Fax 04.92.20.52 99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÊTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

email : briancon@bafimmo.com email : montgenevre@bafimmo.com email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

