



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**80.19 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**262 500 €**

## DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme récente, découvrez cet appartement T4 d'environ 80 m<sup>2</sup> au sol (73.97 m<sup>2</sup> loi carrez) situé au 2e étage avec ascenseur.

Il se compose d'un espace cuisine/séjour, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, un WC indépendant et un balcon d'environ 6.2 m<sup>2</sup>.

Vue dégagée et imprenable sur les montagnes et la cité Vauban, centre historique de Briançon !

À deux pas des remontées mécaniques et de tous les commerces.

Vendu avec un bail jusqu'au 1er janvier 2029.

Idéal pour investisseur !

Bain à remous, salle de sport et sauna dans la résidence !

**VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING SOUTERRAIN**

À voir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **248 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **262 500 € honoraires inclus**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



