

Votre conseiller : Raphaël BORGNET

BRIANCON

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANCON

transactionbriancon@bafimmo.com

Tél : 04.92.20.19.66

Tél : 06.08.97.14.66

www.bafimmo.com



A VENDRE

TYPE 4

80.19 m²

BRIANCON

262 500 €

DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme récente, découvrez cet appartement T4 d'environ 80 m² au sol (73.97 m² loi carrez) situé au 2e étage avec ascenseur.

Il se compose d'un espace cuisine/séjour, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, un WC indépendant et un balcon d'environ 6.2 m².

Vue dégagé et imprenable sur les montagnes et la cité Vauban, centre historique de Briançon !

À deux pas des remontées mécaniques et de tous les commerces.

Vendu avec un bail jusqu'au 1er janvier 2029.

Idéal pour investisseur !

Bain à remous, salle de sport et sauna dans la résidence !

VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING SOUTERRAIN

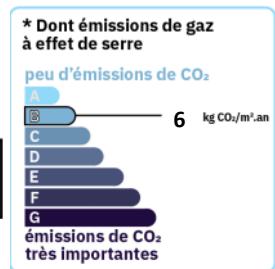
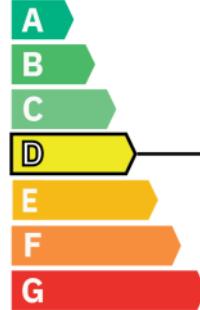
À voir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **248 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **262 500 € honoraires inclus**

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99

email : briancon@bafimmo.com

MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02

email : montgenevre@bafimmo.com

LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

