GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Raphaël BORGNET
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
transactionbriancon@bafimmo.com
04.92.20.19.66
06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 4

80.19 m²

BRIANCON

262 500 €



DESCRIPTION

Dans une résidence de tourisme récente, découvrez cet appartement T4 d'environ 80 m2 au sol (73.97 m2 loi carrez) situé au 2e étage avec ascenseur.
Il se compose d'un espace cuisine/séjour, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, un WC indépendant et un balcon d'environ 6.2 m2.
Vue dégagé et imprenable sur les montagnes et la cité Vauban, centre historique de Briançon !
À deux pas des remontées mécaniques et de tous les commerces.
Vendu avec un bail jusqu'au 1er janvier 2029.
Idéal pour investisseur !
Bain à remous, salle de sport et sauna dans la résidence !

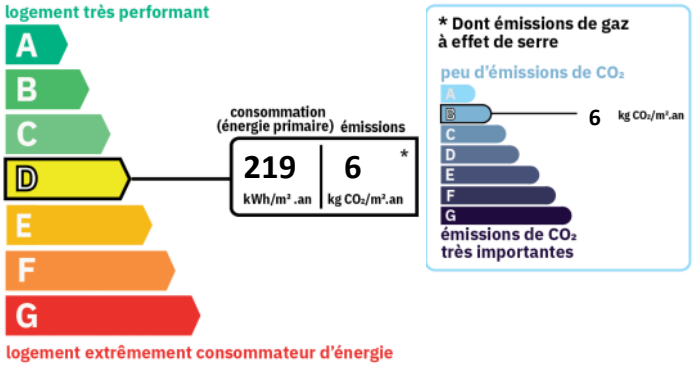
VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING SOUTERRAIN

À voir rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

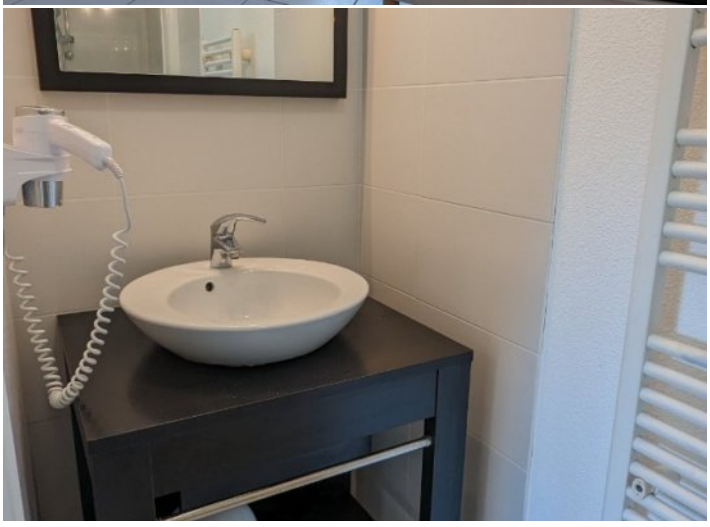
Surface de 80.19 m²

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €










AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2010**
Vitrage :	**Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**MIXTE/SOL + CONVECTEURS**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**73.97 m²**
Balcon :	**6.22 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche d'une station ou de pistes de ski

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**248 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**262 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**90 lots**
Charges courantes :	**1 107,77 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**