



CHALET TRADITIONNEL

DESCRIPTION

A deux pas des pistes de ski de Montgenèvre, ce chalet traditionnel en bois séduit par son authenticité et son ambiance montagnarde. Les espaces de vie sont généreux et lumineux, avec deux salons (celui du rez de chaussé pourrait devenir un dortoir ou bien un appartement indépendant) chaleureux, une cuisine, quatre chambres et deux salles de bains. La terrasse exposée plein sud, permet de jouir d'une vue imprenable. Edifié sur un très beau terrain arboré, il offre un cadre paisible et ensoleillé, idéal pour profiter de la montagne en toute saison.

En très bon état, ce chalet allie charme, confort et emplacement privilégié au cœur d'un domaine international.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 212 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 009 616 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 050 000 €**

honoraires inclus



