

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



# **LE PLEIN SOLEIL**

### **DESCRIPTION**

Sur les hauteurs de Montgenèvre, découvrez ce bel appartement de 40 m2 environ, offrant une vue panoramique et un ensoleillement exceptionnel. Il se compose de deux chambres ( dont une avec un balcon privatif) de deux lits superposés supplémentaires pour accueillir famille et amis, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon plein sud, d'une salle de bains. La vue est imprenable.

L'emplacement est au calme avec navettes gratuites depuis le parking de la résidence pour accéder aux pistes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 200 000 € hors honoraires

Prix de vente : 212 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 6 % TTC

Charges mensuelles : 152,67 €/mois

## Statut : Soumis au statut de la copropriété

email : briancon@bafimmo.com email : montgenevre@bafimmo.com email : forgeoux.a-m@bafimmo.com



