

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

**MONTGENEVRE**

La Praya

05100 MONTGENEVRE

montgenevre@bafimmo.com

Tél : 04.92.21.83.00

Tél : 06.07.51.24.02

www.bafimmo.com



## LE PLEIN SOLEIL

### DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Montgenèvre, découvrez ce bel appartement de 40 m<sup>2</sup> environ, offrant une vue panoramique et un ensoleillement exceptionnel. Il se compose de deux chambres ( dont une avec un balcon privatif) de deux lits superposés supplémentaires pour accueillir famille et amis, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon plein sud, d'une salle de bains. LA vue est imprenable.

L'emplacement est au calme avec navettes gratuites depuis le parking de la résidence pour accéder aux pistes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### INFORMATIONS FINANCIERES

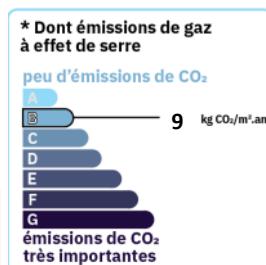
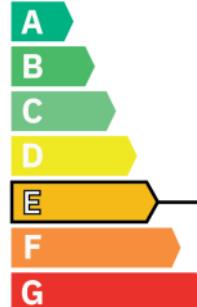
Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **212 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**logement très performant**



**logement extrêmement consommateur d'énergie**

