

A LOUER TYPE 3 - 60.05 m² - LES BALCONS DE L IZOARD - BRIANCON - 1 150 € CC par mois



T3 meublé au dernier étage d'une résidence neuve, composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée donnant sur une grande terrasse plein Sud sans vis-à-vis, de deux chambres dont une avec placard mural donnant toutes les deux sur la terrasse, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Loué avec un grand garage et une grande cave. Chauffage commun branché sur la chaudière communale au bois et compteur de calories individuel dans chaque appartement.

ADRESSE

LES BALCONS DE L IZOARD
18 RUE DU CAPITAINE FRANCOIS CLERC
05100 BRIANCON

Etage : **5 / 5**

PROGRAMME

Nom du programme : **LES BALCONS DE L IZOARD**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2025**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Terrasses : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 000 €**

Honoraires charge loc. : **330,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,08 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**





