



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —
LE NAPOLEON

54 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
DE TOURISME**

300 000 €



DESCRIPTION

Magnifique T3 résidence 5 étoiles, idéalement placé sur le front de neige au coeur de Montgenèvre, 1ere station française du domaine de la Voie Lactée. L'appartement offre un confort haut de gamme dans un cadre chaleureux typiquement montagnard. Lié à un bail commercial avec semaines d'occupation et loyer annuel garanti.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 54 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse

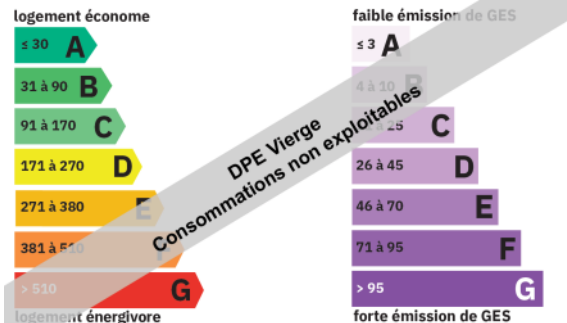


Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

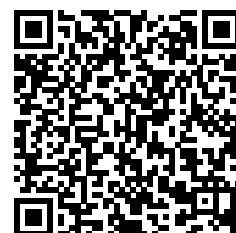
CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Accès handicapé :	Oui
Caves :	1
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	24 m² environ
------------	---------------------------------

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	300 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non