



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyn Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya
05100 MONTGENÈVRE
montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com












LE NAPOLEON

DESCRIPTION

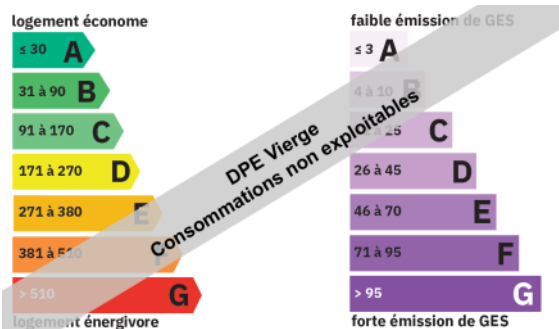
Magnifique T3 résidence 5 étoiles, idéalement placé sur le front de neige au coeur de Montgenèvre, 1ere station française du domaine de la Voie Lactée. L'appartement offre un confort haut de gamme dans un cadre chaleureux typiquement montagnard. Lié à un bail commercial avec semaines d'occupation et loyer annuel garanti.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 54 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  2 salles
-  1 terrasse
-  Piscine
-  1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Caves : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **24 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **53 lots**

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**
