



## T3 NEUF - VUE MONTAGNE & BALCON - CHANTEMERLE (SERRE-CHEVALIER)

### DESCRIPTION

Découvrez ce superbe T3 neuf de 72 m<sup>2</sup> (C102) aux Chalets du Belvédère, sur les hauteurs ensoleillées de Chantemerle.

Un séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte s'ouvre sur un balcon exposé sud, parfait pour profiter du calme et de la vue sur les montagnes.

Deux chambres spacieuses, salle d'eau, cave et casier à ski inclus.

Garage en option.

À seulement quelques minutes du centre et des remontées, la résidence offre confort, sérénité et prestations de qualité.

Livraison immédiate – Visites possibles à tout moment !

Une opportunité rare à saisir au cœur de Serre-Chevalier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**





