



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

**Votre conseiller : Raphaël BORGNET
BRIANÇON**

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

transactionbriancon@bafimmo.com

Tél : 04.92.20.19.66

Tél : 06.08.97.14.66

www.bafimmo.com



T3 NEUF - VUE MONTAGNE & BALCON - CHANTEMERLE (SERRE-CHEVALIER)

DESCRIPTION

Découvrez ce superbe T3 neuf de 72 m² (C102) aux Chalets du Belvédère, sur les hauteurs ensoleillées de Chantemerle.

Un séjour lumineux de 33 m² avec cuisine ouverte s'ouvre sur un balcon exposé sud, parfait pour profiter du calme et de la vue sur les montagnes.

Deux chambres spacieuses, salle d'eau, cave et casier à ski inclus.

Garage en option.

À seulement quelques minutes du centre et des remontées, la résidence offre confort, sérénité et prestations de qualité.

Livraison immédiate – Visites possibles à tout moment !

Une opportunité rare à saisir au cœur de Serre-Chevalier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 72.19 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP - Tél. **04.92.46.98.64**

email : briancon@bafimmo.com

email : montgenevre@bafimmo.com

email : transactiongap@bafimmo.com

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET









PROGRAMME

Etat du programme : **Livraison immédiate**

Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Caves : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
 - Proche d'une station ou de pistes de ski
-

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**
