



LE NAPOLEON

DESCRIPTION

Idéalement situé en front de neige, au cœur de la prestigieuse résidence de Tourisme LE NAPOLEON, cet appartement T3 offre un cadre de vie, alliant confort, élégance et prestation premium.

Situé au deuxième étage, l'appartement bénéficie d'un superbe balcon permettant de profiter pleinement d'une vue dégagée exceptionnelle, parfait pour admirer le paysage et l'animation de la station.

Vendu avec un bail commercial avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 756 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 € hors honoraires**

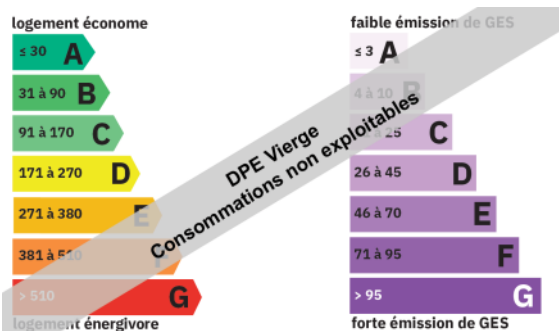
Prix de vente : **383 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **105 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

