

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

**MONTGENEVRE**

La Praya  
05100 MONTGENEVRE  
montgenevre@bafimmo.com  
Tél : 04.92.21.83.00  
Tél : 06.07.51.24.02  
www.bafimmo.com



## LE NAPOLEON

### DESCRIPTION

Idéalement situé en front de neige, au cœur de la prestigieuse résidence de Tourisme LE NAPOLEON, cet appartement T3 offre un cadre de vie, alliant confort, élégance et prestation premium.

Situé au deuxième étage, l'appartement bénéficie d'un superbe balcon permettant de profiter pleinement d'une vue dégagée exceptionnelle, parfait pour admirer le paysage et l'animation de la station.

Vendu avec un bail commercial avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 756 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **383 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **105 €/mois**

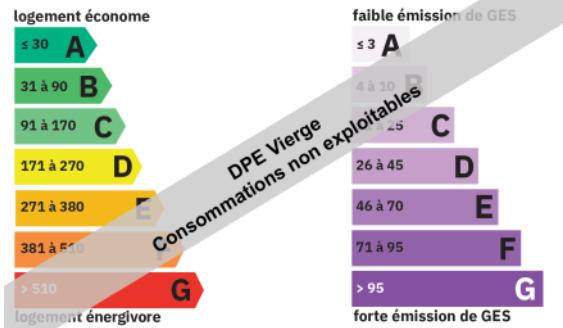
**Statut :** Soumis au statut de la copropriété

**BRIANCON** 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99  
**MONTGENEVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02  
**LE MONÉTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

