GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

LE NAPOLEON

55 m²

MONTGENEVRE RESIDENCE DE TOURISME

383 000 €



DESCRIPTION

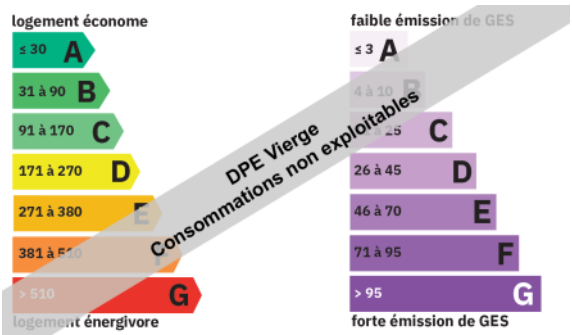
Idéalement situé en front de neige, au cœur de la prestigieuse résidence de Tourisme LE NAPOLEON, cet appartement T3offre un cadre de vie, alliant confort, élégance et prestation premium.
Situé au deuxième étage, l'appartement bénéficie d'un superbe balcon permettant de profiter pleinement d'une vue dégagée exceptionnelle, parfait pour admirer le paysage et l'animation de la station.
Cet appartement bénéfie d'une cave privative, un parking intérieur couvert, local à skis avec sèche chaussures.
Vendu avec un bail commercial avec CGH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 55 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



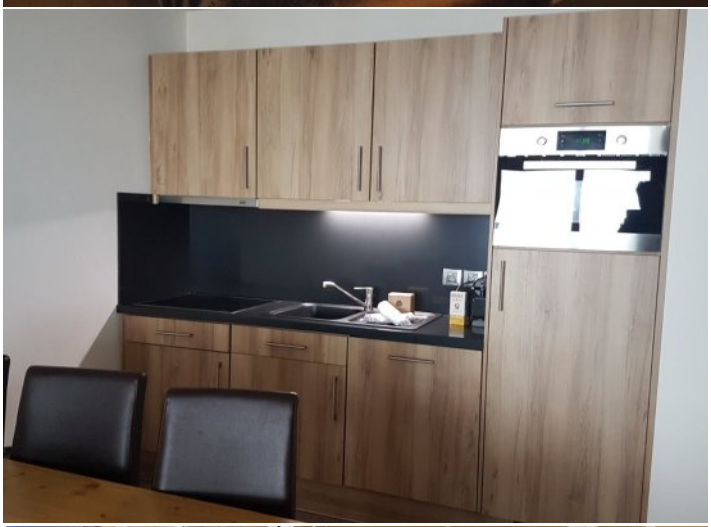
DPE ANCIENNE VERSION

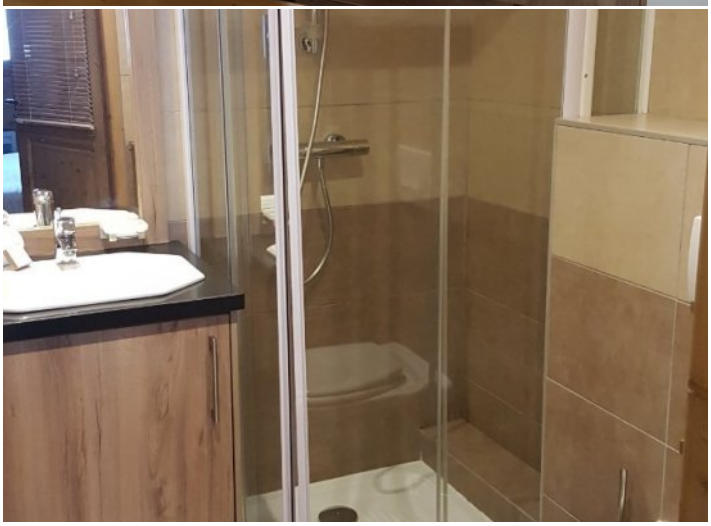
CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET






AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2014**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**MIXTE/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Chaudière/**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**11 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire
- Proche gare

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 756 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**365 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**383 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Charges mensuelles :	**105 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 375 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**