



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Raphaël BORGNET

BRIANÇON

13, Avenue Maurice Petsche

05100 BRIANÇON

✉ transactionbriancon@bafimmo.com

☎ 04.92.20.19.66

☎ 06.08.97.14.66

🌐 www.bafimmo.com

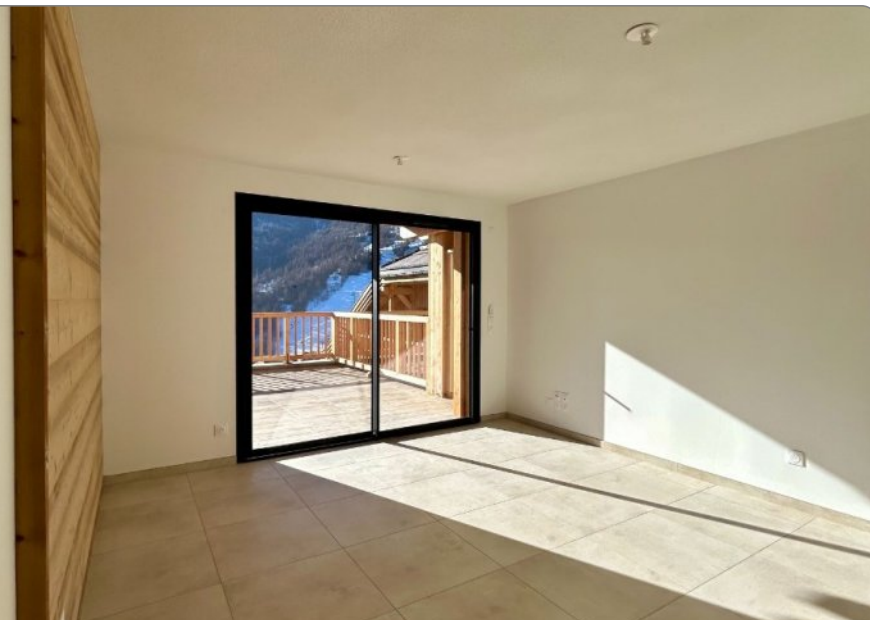
– A VENDRE –

Appartement T2+Cabine neuf, dernier lot – à visiter !

45.91 m² env.

LES CHALETES DU
BELVEDERE - ST CHAFFREY

405 000 €



DESCRIPTION

Découvrez ce superbe T2 + cabine neuf de 45,91 m² (B.102) aux Chalets du Belvédère, sur les hauteurs ensoleillées de Chantemerle.

Un séjour lumineux avec cuisine équipée s'ouvre sur une grande terrasse de 34,05 m² exposée sud, idéale pour profiter du calme et de la vue sur les montagnes.

Une chambre, une cabine, salle d'eau prévue, cave, casier à skis et local vélos sont inclus.

Garage possible en option.

À seulement quelques minutes du centre et des remontées mécaniques, la résidence offre confort, sérénité et prestations de qualité.

Réceptions déjà en cours – Visites possibles à tout moment !

Dernier appartement disponible – Ne tardez pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 45.91 m²



2 pièces



1 chambre

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. 04.92 20.19.66 - Fax 04.92.20.52 99

MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre – Tél. 04.92.21.83.00 – Fax 04.92.21.83.02

GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP– Tél. 04.92.46.98.64

email : briancon@bafimmo.com


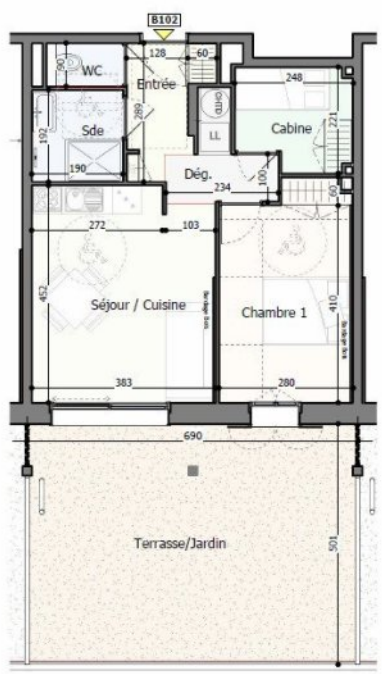



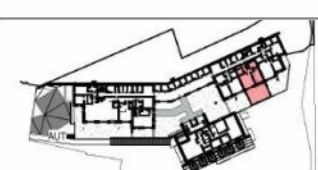
email : montgenevre@bafimmo.com

email : transactiongap@bafimmo.com







Chalets du Belvédère	T2+Cabine Logement B102																									
		 <p style="text-align: center;">Alessandro ROVAGNA <i>Société d'Architecture</i> 3, Rue de la Commanderie, 05100 Briançon Tél. 04.92.21.00.98 Fax 04.92.21.05.84</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Nom</th> <th style="text-align: left;">Surface</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">B102</td> </tr> <tr> <td>Séjour / Cuisine</td> <td>16.72 m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td>12.06 m²</td> </tr> <tr> <td>Cabine</td> <td>4.91 m²</td> </tr> <tr> <td>Entrée</td> <td>3.94 m²</td> </tr> <tr> <td>Sde</td> <td>3.65 m²</td> </tr> <tr> <td>Dég.</td> <td>3.39 m²</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td>1.26 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">45.91 m²</td> </tr> <tr> <td>Terrasse/Jardin</td> <td>34.05 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">79.96 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Nom	Surface	B102		Séjour / Cuisine	16.72 m ²	Chambre 1	12.06 m ²	Cabine	4.91 m ²	Entrée	3.94 m ²	Sde	3.65 m ²	Dég.	3.39 m ²	WC	1.26 m ²	45.91 m²		Terrasse/Jardin	34.05 m ²	79.96 m²	
Nom	Surface																									
B102																										
Séjour / Cuisine	16.72 m ²																									
Chambre 1	12.06 m ²																									
Cabine	4.91 m ²																									
Entrée	3.94 m ²																									
Sde	3.65 m ²																									
Dég.	3.39 m ²																									
WC	1.26 m ²																									
45.91 m²																										
Terrasse/Jardin	34.05 m ²																									
79.96 m²																										
																										

Briançon, le 29 avril 2025

PROGRAMME

Nom du programme : **LES CHALETS DU BELVEDERE**
Etat du programme : **Dernière opportunité**
Date de livraison : **1er semestre 2026**
Forme de livraison : **Clé en main**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Eau froide : **Chauffe eau thermodynamique**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **34.05 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche commerces
• Proche d'une station ou de pistes de ski

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**