



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

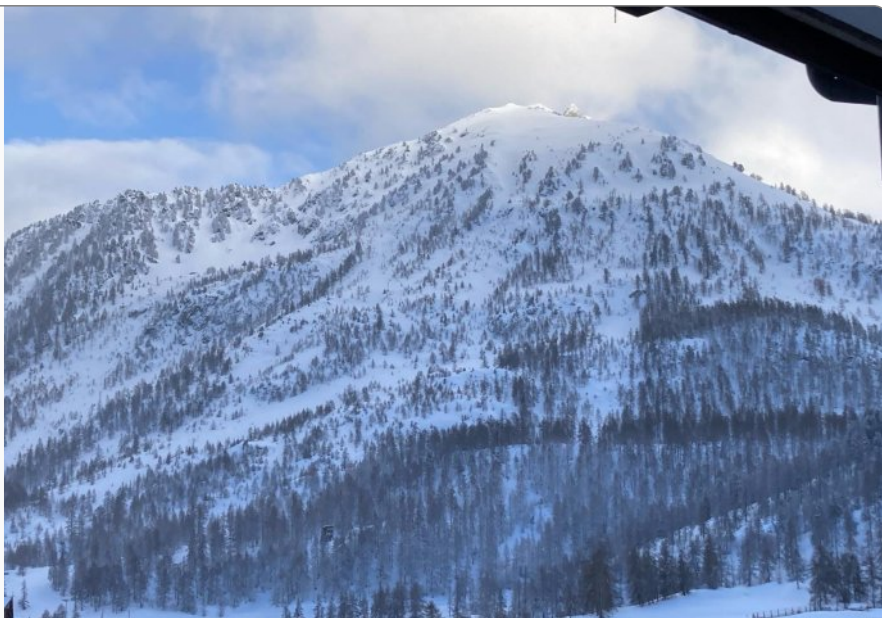
— A VENDRE —

LE HAMEAU DES AIRELLES

31.67 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
DE TOURISME**

147 000 €



DESCRIPTION

Situé dans une résidence de tourisme de qualité, avec le gestionnaire MMV, cet appartement 2 pièces offre un placement sur et rentable.

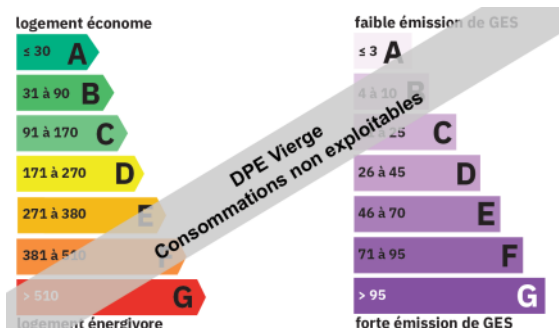
Très jolie vue. Loyer annuel garanti et une semaines d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- ✚ Ascenseur
- 📏 Surface de 31.67 m²
- 🏠 2 pièces
- 🛏 1 chambre
- 🛁 1 salle
- 🏡 1 balcon
- 🏊 Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

- 📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- 📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Accès handicapé : **Oui**
Gardien : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **147 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **122 lots**
Charges courantes : **350 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**