



GROUPE IMMOBILIER

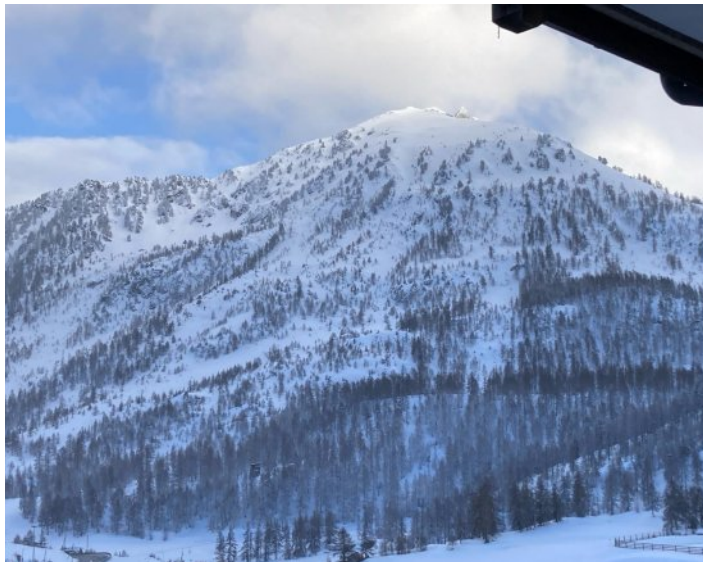
**bérard - abelli**

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote  
MONTGENÈVRE

La Praya  
05100 MONTGENÈVRE  
montgenevre@bafimmo.com  
Tél : 04.92.21.83.00  
Tél : 06.07.51.24.02  
www.bafimmo.com



## LE HAMEAU DES AIRELLES








### DESCRIPTION

Situé dans une résidence de tourisme de qualité, avec le gestionnaire MMV, cet appartement 2 pièces offre un placement sur et rentable.

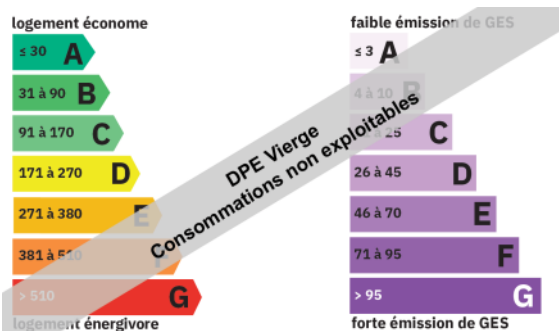
Très jolie vue. Loyer annuel garanti et une semaine d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES


 Ascenseur	 Surface de 31.67 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon
 Piscine	

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Exposition : **Est**

---

Accès handicapé : **Oui**

---

Gardien : **Oui**

---

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Cuisine : **EQUIPEE**

---

Salles de bains : **1**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :  
- Proche école primaire

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **147 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **122 lots**

---

Charges courantes : **350 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---