



A VENDRE

TYPE 2

50.9 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

473 000 €

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur du village de Montgenèvre, dans une résidence récente, découvrez ce superbe appartement en duplex, alliant confort et cachet. Au premier niveau, vous serez séduit par un vaste séjour très chaleureux, sublimé par un parquet au sol et une charpente apparente offrant une atmosphère cosy et accueillante. Une cuisine fonctionnelle complète cet espace de vie, salle de bains. Le balcon exposé plein ouest jouit d'une vue et d'un ensoleillement exceptionnel.

A l'étage, l'appartement dispose d'une chambre mansardée, pleine de charme disposant d'un lit double et deux lits simples. Garage et local à skis. Bien rare à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 € hors honoraires**

Prix de vente : 473 000 € hors honoraires inclus
MONTGENEVRE - Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
220 kWh/m ² .an	8 * kg CO ₂ /m ² .an



