



## OLYMPIA 2000

### DESCRIPTION

Niché au coeur du village de Montgenèvre, ce studio spacieux vous séduira par son volume et sa luminosité exceptionnelle. Profitez d'une superbe vue dégagée, sublimée par une exposition sud ouest qui vous garantit un ensoleillement optimal. Il offre un véritable potentiel d'aménagement en T1 ou T2 selon vos besoins.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année 2022).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **670 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **138 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **39 lots**

**BRIANÇON** 13, avenue Maurice Peitsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99  
**MONTGENEVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02  
**LE MONÉTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



