

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

MONTGENEVRE

La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



OLYMPIA 2000

DESCRIPTION

Niché au coeur du village de Montgenèvre, ce studio spacieux vous séduira par son volume et sa luminosité exceptionnelle. Profitez d'une superbe vue dégagée, sublimée par une exposition sud ouest qui vous garantie un ensoleillement optimal. Il offre un véritable potentiel d'aménagement en T1 ou T2 selon vos besoins.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année 2022). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **670 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **138 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **39 lots**

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENEVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions	
552 kWh/m².an	172 kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



