



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote  
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

montgenevre@bafimmo.com

Tél : 04.92.21.83.00

Tél : 06.07.51.24.02

www.bafimmo.com



## LE COEUR DE MONTGENÈVRE

### DESCRIPTION

Charmant T2 entièrement rénové avec goût ! Idéalement situé en plein coeur de la station, à deux pas des pistes, cet appartement de type 2 saura vous séduire par sa rénovation récente aux finitions soignées. Un véritable cocon montagnard, dans un emplacement privilégié. Entièrement meublé et équipé. Possibilité d'acheter HT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1360 euros (année 2025).

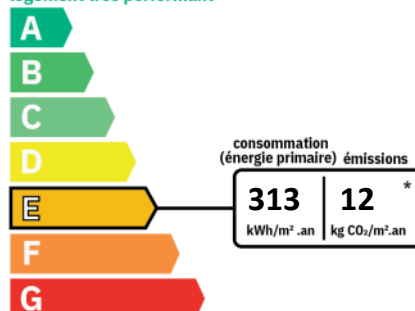
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

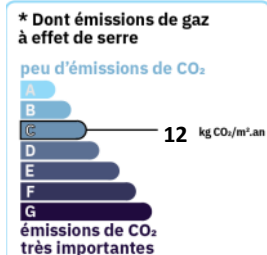
|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 32.4 m <sup>2</sup> |
| 2 pièces        | 1 chambre                      |
| 1 salle         |                                |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Cuisine : **EQUIPEE**

---

Salles de bains : **1**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :  
- Proche école primaire

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **250 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **11 lots**

---

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---