



## LE LARICI

### DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec goût et prêt à vivre !  
Situé en plein coeur du village, cet appartement vous séduira par son séjour lumineux agrémenté d'un poêle pour un style montagnard. Très grande terrasse au sud offrant une magnifique vue dégagée sans vis-à-vis. Le bien dispose d'une annexe astucieusement aménagée avec un sauna et une buanderie. Rare sur le marché !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **410 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant









