

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote

MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE

montgenevre@bafimmo.com

Tél : 04.92.21.83.00

Tél : 06.07.51.24.02

www.bafimmo.com



LE LARICI

DESCRIPTION

Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové avec goût et prêt à vivre !

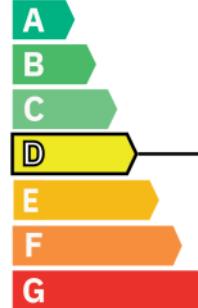
Situé en plein cœur du village, cet appartement vous séduira par son séjour lumineux agrémenté d'un poêle pour un style montagnard. Très grande terrasse au sud offrant une magnifique vue dégagée sans vis-à-vis. Le bien dispose d'une annexe astucieusement aménagée avec un sauna et une buanderie. Rare sur le marché !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

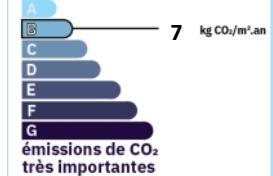
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
247 **7**
kWh/m².an kg CO2/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **410 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99

email : briancon@bafimmo.com

MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02

email : montgenevre@bafimmo.com

LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

email : forgeoux.a-m@bafimmo.com

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €



