



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

**Dans le 05, depuis 58 ans !**

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

**Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote  
MONTGENÈVRE**

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ [montgenevre@bafimmo.com](mailto:montgenevre@bafimmo.com)

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 [www.bafimmo.com](http://www.bafimmo.com)

— A VENDRE —  
**PROPRIETE**

**300 m<sup>2</sup> env.**

**VALLOUISE**

**780 000 €**



## DESCRIPTION

Situé à Vallouise, au cœur de la magnifique Vallée des Ecrins, ce superbe chalet rénové offre un cadre naturel exceptionnel, entre montagnes majestueuses et ensoleillement optimal toute l'année.

Implanté sur un grand terrain attenant aménagé, ce bien plein de charme bénéficie d'une exposition idéale. Le chalet se compose de trois appartements indépendants représentant une capacité totale de 24 couchages. Il offre ainsi de nombreuses possibilités de résidence familiale, investissement locatif ou création d'un gîte ou d'une activité d'accueil. Nombreuses caves de rangement et emplacements de voiture couverts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

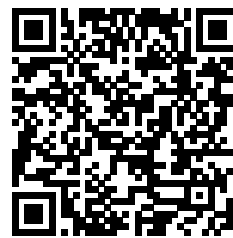
## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



**Surface de 300 m<sup>2</sup>**



**12 pièces**



**8 chambres**



**2 stationnements**





## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Ancien**

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

## **STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs : **2**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **750 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **780 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.85 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**