



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

montgenevre@bafimmo.com

Tél : 04.92.21.83.00

Tél : 06.07.51.24.02

www.bafimmo.com



A VENDRE
PROPRIETE
300 m² env.

VALLOUISE

780 000 €

DESCRIPTION

Situé à Vallouise, au cœur de la magnifique Vallée des Ecrins, ce superbe chalet rénové offre un cadre naturel exceptionnel, entre montagnes majestueuses et ensoleillement optimal toute l'année.

Implanté sur un grand terrain attenant aménagé, ce bien plein de charme bénéficie d'une exposition idéale. Le chalet se compose de trois appartements indépendants représentant une capacité totale de 24 couchages. Il offre ainsi de nombreuses possibilités de résidence familiale, investissement locatif ou création d'un gîte ou d'une activité d'accueil. Nombreuses caves de rangement et emplacements de voiture couverts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 300 m²



12 pièces



8 chambres



2 stationnements

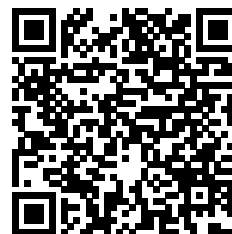
CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **750 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **780 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.85 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**
