



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

LE HAMEAU DES AIRELLES

45.39 m²

**MONTGENÈVRE RESIDENCE
DE TOURISME**

217 000 €



DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement T3, situé dans une résidence de tourisme prisée au coeur de Montgenèvre. Son exposition plein sud et sa vue imprenable offrent un cadre unique pour vos séjours à la montagne. **EMPLACEMENT DE PARKING COUVERT.** Vendu avec un bail de gestion locative, vous bénéficiez de revenus garantis et de 3 semaines d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 45.39 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles

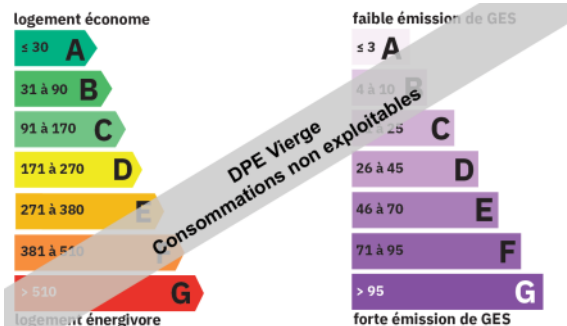


2 balcons



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **2010**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **217 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **122 lots**
Charges courantes : **500 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**