



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

TYPE 3

62 m²

BRIANÇON

254 000 €



DESCRIPTION

Situé sur les hauteurs de Briançon, à proximité du lycée, un bel appartement composé de deux véritables chambres, salle de bains et Wc indépendant. Le séjour spacieux avec coin cuisine constitue un espace de vie convivial. Vous profiterez également d'un balcon avec vue. En complément, ce bien dispose d'une CAVE, et un GARAGE fermé, ainsi qu'un emplacement de stationnement réservé en surface. Petits rafraichissements à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

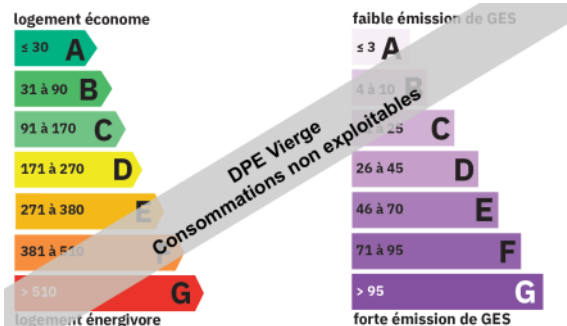


1 balcon



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **MIXTE/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **5.6 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**
Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collègue
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 596 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **254 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **40 lots**
Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**