GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

TYPE 3

60.16 m²

BRIANCON

237 000 €



DESCRIPTION

Situé sur les hauteurs de Briançon, à proximité du lycée, un bel appartement composé de deux véritables chambres, salle de bains et Wc indépendant. Le séjour spacieux avec coin cuisine constitue un espace de vie convivial. Vous profiterez également d'un balcon avec vue. En complément, ce bien dispose d'une CAVE, et un GARAGE fermé, ainsi qu'un emplacement. de stationnement réservé en surface.
Petits rafraichissements à prévoir.

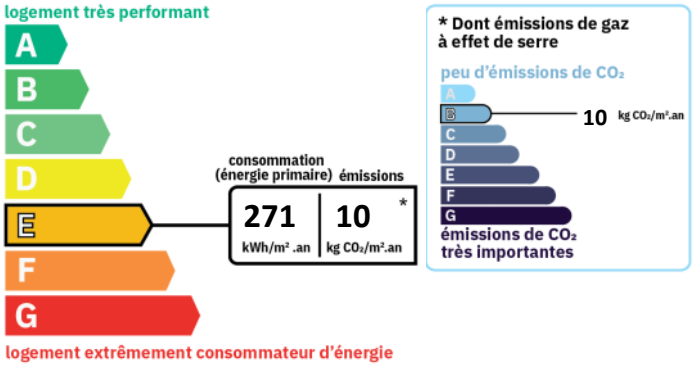
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 60.16 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

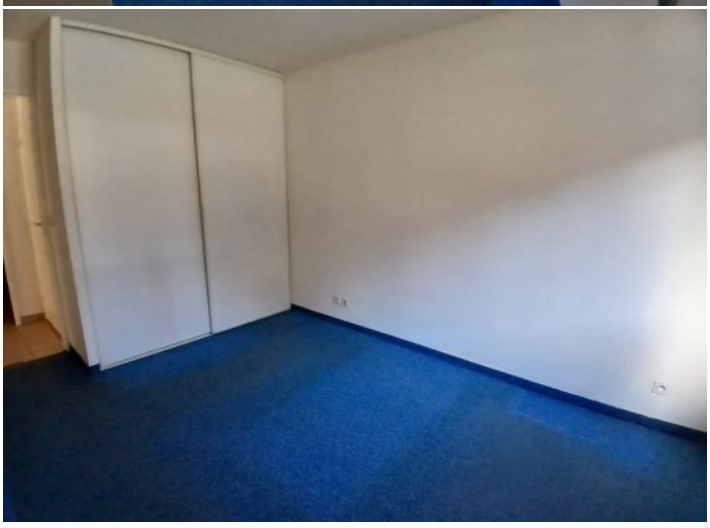
VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET











AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**MIXTE/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**5.6 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 596 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**225 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**237 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**