

A LOUER STUDIO - 21.74 m² - BRIANÇON - 555 € CC par mois



Studio lumineux de 21,74 m² au 1er étage, disponible immédiatement. Situé rue Barthélémy Chaix à Briançon, cet appartement offre un cadre de vie pratique, à deux pas du centre-ville et des commerces. Le séjour de 18,20 m² bénéficie d'une exposition Est qui apporte une belle lumière matinale. Le sol en carrelage confère au logement une finition sobre et facile d'entretien. Une kitchenette fonctionnelle s'intègre au séjour pour un usage quotidien simple et optimisé dans un état intérieur très bon. Le studio dispose également d'une cave, pratique pour le rangement. L'immeuble, construit en 1989 et entretenu dans un très bon état général, est équipé d'un ascenseur, d'un interphone et d'un digicode pour un accès sécurisé et confortable. Confort technique : chauffage et eau chaude individuels électriques, fibre optique (débit supérieur à 1 Gbit/s). Les charges mensuelles sont de 35 € (provision, régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 520 €. Loyer mensuel hors charges : 520 € (555 € charges comprises). Ce studio conviendra idéalement à une personne seule ou un étudiant cherchant un pied-à-terre fonctionnel et bien placé à Briançon. Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez-nous dès maintenant : venez découvrir ce logement et vous projeter sur place.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2023).

ADRESSE

CENTRAL PARC 3
RUE BARTHELEMY CHAIX
05100 BRIANÇON

Etage : **1 / 4**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1989**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

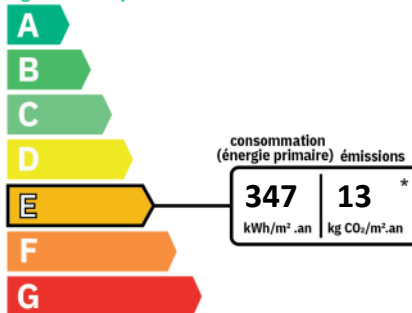
Chambres : **1**

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
GAP 52, Route de Sainte Marguerite 05000 GAP - Tél. **04.92.46.98.64**

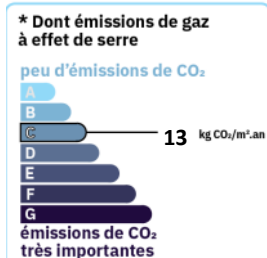
SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **120,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **32,94 €**

email : briancon@bafimmo.com
email : montgenevre@bafimmo.com
email : transactiongap@bafimmo.com

