

A LOUER STUDIO - 21.74 m² - BRIANÇON - 555 € CC par mois



Studio lumineux de 21,74 m² au 1er étage, disponible immédiatement. Situé rue Barthélémy Chaix à Briançon, cet appartement offre un cadre de vie pratique, à deux pas du centre-ville et des commerces. Le séjour de 18,20 m² bénéficie d'une exposition Est qui apporte une belle lumière matinale. Le sol en carrelage confère au logement une finition sobre et facile d'entretien. Une kitchenette fonctionnelle s'intègre au séjour pour un usage quotidien simple et optimisé dans un état intérieur très bon. Le studio dispose également d'une cave, pratique pour le rangement. L'immeuble, construit en 1989 et entretenu dans un très bon état général, est équipé d'un ascenseur, d'un interphone et d'un digicode pour un accès sécurisé et confortable. Confort technique : chauffage et eau chaude individuels électriques, fibre optique (débit supérieur à 1 Gbit/s). Les charges mensuelles sont de 35 € (provision, régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 520 €. Loyer mensuel hors charges : 520 € (555 € charges comprises). Ce studio conviendra idéalement à une personne seule ou un étudiant cherchant un pied-à-terre fonctionnel et bien placé à Briançon. Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez-nous dès maintenant : venez découvrir ce logement et vous projeter sur place.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2023).

ADRESSE

CENTRAL PARC 3
RUE BARTHELEMY CHAIX
05100 BRIANÇON

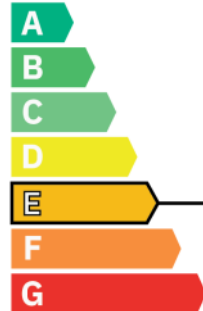
Etage : **1 / 4**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

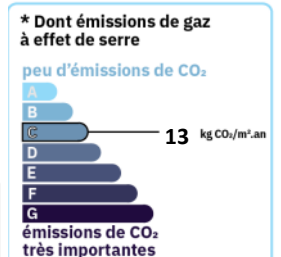
Exposition : **Est**
Construit en : **1989**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Ascenseur : **Oui**
Terrasses : **1**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**
dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **520 €**
Honoraires charge loc. : **120,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **32,94 €**

