GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Raphaël BORGNET
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
transactionbriancon@bafimmo.com
04.92.20.19.66
06.08.97.14.66
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

Bâtisse du XVIIIe siècle à réhabiliter – 435 m² – Serre-Chevalier

435 m² env.

LE MONETIER LES BAINS

750 000 €



DESCRIPTION

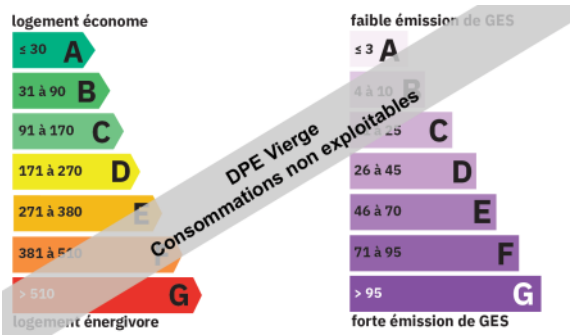
Située dans le hameau prisé du Serre Barbin, au cœur de Serre-Chevalier, cette authentique bâtisse du XVIIIe siècle offre un cadre rare et chargé d'histoire, à seulement 10 minutes de Briançon et 20 minutes de La Grave.
Entièrement à réhabiliter, elle s''adresse à des acquéreurs en quête d''un projet ambitieux : résidence familiale de caractère, chalet de prestige ou division en plusieurs logements (2 à 3 lots).

La bâtisse se développe sur quatre niveaux avec de beaux volumes, comprenant un rez-de-jardin avec accès extérieur, trois étages ainsi qu'une vaste grange à fort potentiel. Triple exposition, une seule mitoyenneté et trois stationnements dont un garage complètent l''ensemble.

Un permis de construire purgé de tout recours est déjà obtenu, permettant un démarrage rapide du projet. Nous proposons en complément un accompagnement complet incluant la maîtrise d'œuvre et le suivi des travaux afin de sécuriser chaque étape de la réhabilitation.

Des plans détaillés et des représentations virtuelles des futurs aménagements sont disponibles sur demande.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €


















AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1735**

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **82 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **2**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche d'une station ou de pistes de ski

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **721 150 € hors honoraires**

Prix de vente : **750 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**