



GROUPE IMMOBILIER

**bérard - abelli**

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote  
**MONTGENÈVRE**

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

**LES MIANDETTES**

32 m<sup>2</sup>

**MONTGENÈVRE VILLAGE**

**199 000 €**



## DESCRIPTION

Situé dans une résidence ski aux pieds, en retrait du centre village pour profiter d'un environnement nature, ce joli T2 a une ambiance chaleureuse. Joli balcon avec vue sur les montagnes.

Nichée en pleine nature, la résidence permet un accès direct aux pistes de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 32 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

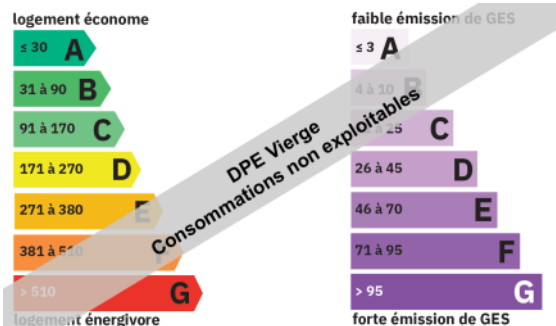


1 balcon



1 stationnement

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

4G fixe : >= 30 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **MIXTE/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Collective électrique**

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **6 m<sup>2</sup> environ**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**