GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

**Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote**
**MONTGENEVRE**
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

**– A VENDRE –**

# LES MIANDETTES

**32 m²**

**MONTGENEVRE VILLAGE**

**199 000 €**

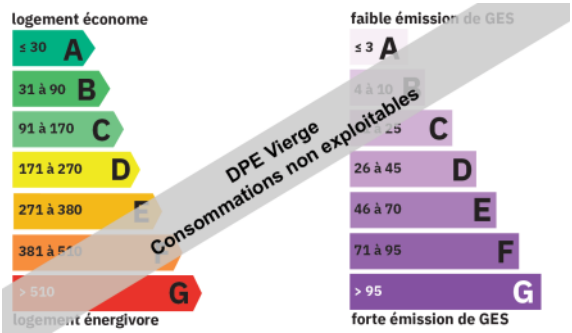


## DESCRIPTION

Situé dans une résidence ski aux pieds, en retrait du centre village pour profiter d'un environnement nature, ce joli T2 a une ambiane chaleureuse. Joli balcon avec vue sur les montagnes.
Nichée en pleine nature, la résidence permet un accès direct aux pistes de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 32 m²**
**2 pièces**
**1 chambre**
**1 salle**
**1 balcon**
**1 stationnement**

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €











## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **MIXTE/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Collective électrique**

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **6 m² environ**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**