GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

LE COEUR DE MONTGENEVRE

32.4 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

249 000 €



DESCRIPTION

Charmant T2 entièrement rénové avec goût ! Idéalement situé en plein coeur de la station, à deux pas des pistes (50 mètres), cet appartement de type 2 saura vous séduire par sa rénovation récente aux finitions soignées. Un véritable cocon montagnard, dans un emplacement privilégié. Entièrement meublé et équipé. Possibilité d'acheter HT.

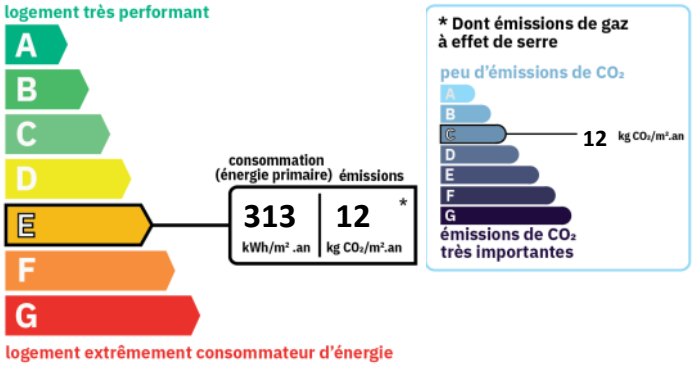
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1360 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Surface de 32.4 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

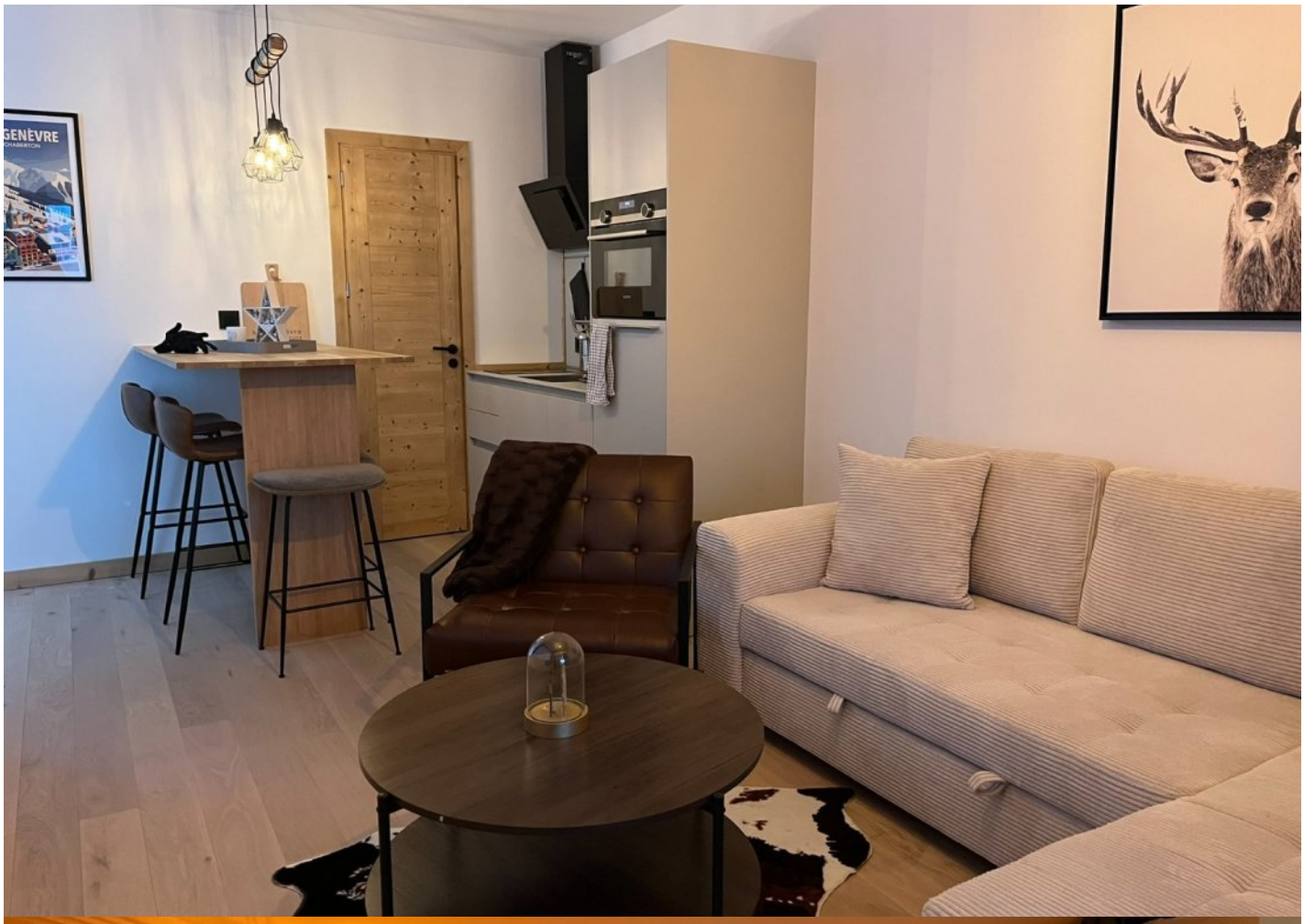


CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €


GENÈVRE







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**