GROUPE IMMOBILIER
bérard - abelli
Dans le 05, depuis 58 ans !
BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
montgenevre@bafimmo.com
04.92.21.83.00
06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

– A VENDRE –

MAIOSN DE VILLAGE MONTGENEVRE

130 m² env.

MONTGENEVRE VILLAGE

787 500 €



DESCRIPTION

Maison de village, pleine de charme et idéalement située en plein cœur du village de Montgenèvre. Elle est exposé plein ouest ce qui permet de bénéficier d'un ensoleillement généreux tout l'après-midi.
Son emplacement privilégié permet un accès rapide aux pistes de skis, et aux commerces. La maison offre de beaux volumes avec 5 chambres, 3 salles de bains, et séjour sous les toits.
Un bien rare alliant authenticité, commodité et vie de village.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3510 à 4770 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

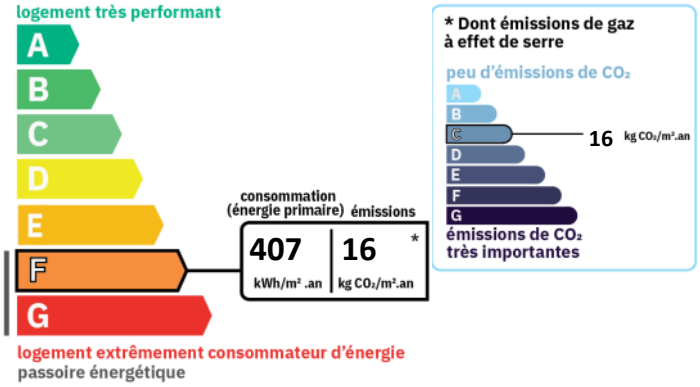
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 130 m² **6 pièces**

5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014 Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €










LIVE





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **787 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**