



GROUPE IMMOBILIER

bérard - abelli

Dans le 05, depuis 58 ans !

BRIANÇON - SERRE CHEVALIER - MONTGENÈVRE - GAP

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENÈVRE

La Praya

05100 MONTGENÈVRE

✉ montgenevre@bafimmo.com

☎ 04.92.21.83.00

☎ 06.07.51.24.02

🌐 www.bafimmo.com

— A VENDRE —

MAIOSN DE VILLAGE MONTGENÈVRE

130 m² env.

MONTGENÈVRE VILLAGE

787 500 €



DESCRIPTION

Maison de village, pleine de charme et idéalement située en plein cœur du village de Montgenèvre. Elle est exposé plein ouest ce qui permet de bénéficier d'un ensoleillement généreux tout l'après-midi.

Son emplacement privilégié permet un accès rapide aux pistes de skis, et aux commerces. La maison offre de beaux volumes avec 5 chambres, 3 salles de bains, et séjour sous les toits.

Un bien rare alliant authenticité, commodité et vie de village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 130 m²



6 pièces



5 chambres



3 salles



1 balcon



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche d'une station ou de pistes de ski
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **750 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **787 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**